УКРАЇНА
БЕРДИЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
виконавчий комітет

РІШЕННЯ

від 15.05.2017 №181
м.Бердичів

Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально - культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності в утриманні об'єктів благоустрою на території міста Бердичева

З метою визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою шляхом залучення на договірних засадах коштів суб'єктів господарювання незалежно від форм власності, відповідно до ст.10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст.28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказів Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244 "Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», від 12.11.2013 №537 «Про затвердження Типового договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою», наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 №489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», рішень Бердичівської міської ради від 06.12.2011 №264 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Бердичева, введення в дію нових розмірів плати на земельні ділянки», від 25.06.2015 № 1092 «Про плату за землю» (із змінами та доповненнями), враховуючи листа-довідку управління Держгеокадастру у Бердичівському районі Житомирської області від 28.02.2017 №18-602-99.4-530/2-17, керуючись ст.ст.28, 30, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Зобов'язати суб'єктів господарювання - власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності здійснювати належне утримання прилеглої до тимчасової споруди території або укласти договір про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою на території міста Бердичева.

2. Затвердити:

2.1. Порядок визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення

для провадження підприємницької діяльності в утриманні об’єктів благоустрою на території міста Бердичева згідно з додатком 1.

2.2. Договір про пайову участь в утриманні об’єктів благоустрою на території міста Бердичева згідно з додатком 2.

3. Визначити міське комунальне підприємство «Бердичівкомунсервіс» Уповноваженим органом та надати повноваження щодо укладання, підписання, реєстрації договорів про пайову участь в утриманні об’єктів благоустрою на території міста Бердичева та контролю за сплатою пайової участі директору підприємства або особі, яка його заміщає.

4. Зобов’язати міське комунальне підприємство «Бердичівкомунсервіс» здійснювати контроль за утриманням прилеглої до тимчасової споруди території власниками тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності, які не уклали договір про пайову участь в утриманні об’єктів благоустрою на території міста Бердичева.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови С.П. Онофрійчука.

Міський голова **В. К. Мазур**

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
від 15.05.2017 № 181

ПОРЯДОК
визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності в утриманні об’єктів благоустрою на території міста Бердичева

1. Загальні положення

1.1. Цей Порядок визначає механізм залучення пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності; засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі; літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства, відпочинку та розваг, в тому числі, атракціонів; лотків (низькотемпературних прилавків, холодильників) для торгівлі морозивом та безалкогольними напоями; ємностей для торгівлі квасом (ролл-бар, термокега) або іншого обладнання, за допомогою якого здійснюється підприємницька діяльність, незалежно від форм власності та місця їх розташування, в утриманні об’єктів благоустрою міста Бердичева з урахуванням впливу безпосередньо на об’єкти благоустрою та оцінки їх соціально-економічного значення.

1.2. Терміни та визначення понять:

Тимчасова споруда (надалі – ТС) – споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту (інші терміни та визначення, що стосуються ТС застосовуються згідно наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності»).

Власник ТС (Платник Пайової участі) - суб’єкт господарювання незалежно від форми власності або уповноважена ним особа, в тому числі, особа, яка використовує майно на умовах, не заборонених чинним законодавством України, що розміщує, експлуатує тимчасову(і) споруду(и) торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення, в тому числі, відпочинку та розваг для провадження підприємницької діяльності на території міста Бердичева.

Договір про пайову участь в утриманні об’єктів благоустрою – договір, що укладається між Уповноваженим органом та Власником ТС про пайову участь в утриманні об’єктів благоустрою на території міста Бердичева.

Пайова участь (внесок) Власників ТС, об’єктів сезонної торгівлі, літніх майданчиків, розміщених на об’єктах благоустрою комунальної власності, в утриманні об'єктів благоустрою міста Бердичева (далі - Пайова участь в

утриманні об'єктів благоустрою) - внесок на фінансування заходів з благоустрою міста Бердичева (утримання, ремонт та будівництво об'єктів благоустрою), який сплачують на умовах Договору та даного Положення Власники ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власники (користувачі) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, відпочинку та розваг, в тому числі, атракціонів у грошовому виразі (гривнях) без ПДВ.

До тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності відносяться:

атракціони – до стаціонарних, пересувних і мобільних атракціонів належать атракціони катальні механізовані та немеханізовані, у тому числі каруселі, гойдалки, качалки, катальні гори, гірки, колеса огляду, вежі, дороги, автодроми, катапульти тощо; атракціони з еластичними елементами (катапульти, стрибки з висоти на еластичному тросі тощо); водні, у тому числі гірки, спуски, кулі тощо; спортивні, у тому числі силові, тренажери, тири, батути тощо; обладнання дитячих ігрових майданчиків, у тому числі каруселі, гойдалки, качалки, гірки тощо (види атракціонів визначаються згідно з наказом Міністерства України з надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 01.03.2006 № 110 «Про затвердження Правил будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки»), НПАОП 97.2-1.01-06 «Правила будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки»;

літній майданчик – спеціально обладнана елементами благоустрою територія площею до 30 кв.м для здійснення підприємницької діяльності біля закладів ресторанного господарства у весняно-осінній період, без права будь – якої забудови, має обладнання та конструкції, що легко демонтуються, виносні меблі. Місця розміщення сезонних майданчиків та об’єктів сезонної торгівлі визначаються окремим рішенням виконавчого комітету Бердичівської міської ради та не визначаються комплексною схемою;

об’єкти сезонної торгівлі - низькотемпературний прилавок, лоток, ємність, торговельний автомат, інші пристрої для сезонної роздрібної торгівлі морозивом та безалкогольними напоями; ємності для торгівлі квасом (ролл-бар, термокега), тощо;

пересувна ТС - споруда, яка не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей, у якій може бути розміщене торговельне обладнання, низькотемпературний прилавок, лоток, ємність, торговельний автомат, інші пристрої для сезонної роздрібної торгівлі та іншої підприємницької діяльності;

стаціонарна ТС - споруда, яка має закрите приміщення для тимчасового перебування людей і по зовнішньому контуру площу до 30 кв.м.

Виїзна торгівля - торгівля, що здійснюється за межами майнового комплексу, який займає окрему споруду (офісне приміщення) або який розміщено у спеціально призначеній та обладнаній для торгівлі споруді, де суб’єкт господарювання здійснює діяльність з реалізації товару, тобто торговельного приміщення.

Уповноважений орган – суб’єкт господарювання, якому рішенням Бердичівської міської ради або її виконавчого комітету надається право на укладання, підписання, реєстрацію про пайову участь в утриманні об’єктів

благоустрою на території міста Бердичева та контролю за сплатою пайової участі власниками ТС.

2. Фактори, що впливають на розмір Пайової участі

2.1. Обсяг Пайової участі Власників ТС визначається з урахуванням функціонального призначення (використання) ТС.

3. Повноваження щодо залучення Пайової участі

3.1. Залучення Пайової участі та розрахунки її розмірів здійснюються Уповноваженим органом на підставі даного Порядку та Договору.

3.2. Договір між Власником ТС та Уповноваженим органом особою про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою укладається в день отримання Власником ТС паспорта прив'язки або схеми розміщення ТС, оформлених відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердичівської міської ради, або наявності акта прийняття в експлуатацію ТС, оформленого до набрання чинності наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності»;

3.3. До Договору додається:

- у разі розміщення стаціонарної ТС: паспорт прив'язки тимчасової споруди, отриманий власником тимчасової споруди відповідно до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244 та рішення виконавчого комітету Бердичівської міської ради про затвердження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Бердичева;
- у разі розміщення сезонних ТС: схема розміщення ТС, погоджена відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердичівської міської ради; копія рішення виконавчого комітету Бердичівської міської ради про організацію сезонної торгівлі на території м. Бердичева;
- у разі розміщення ТС для проведення гастрольних, розважальних та рекламних заходів: лист-погодження відділу культури виконавчого комітету Бердичівської міської ради;
- у разі розміщення літніх майданчиків: копії завірених у встановленому порядку документів, що посвідчують право власності на будівлю або приміщення стаціонарного (капітального) закладу ресторанного господарства/торговельно-побутового призначення, біля якої (яких) планується влаштувати майданчик, або право користування ними; письмова згода власника (користувача) земельної ділянки у разі розміщення майданчика на земельній ділянці, що знаходиться у власності (користуванні) третіх осіб; письмова згода власників (балансоутримувачів) сусідніх приміщень, у разі збільшення лінійних розмірів майданчика поза межі фасаду стаціонарного закладу.

3.4. Підставами для припинення дії Договору щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою до закінчення терміну його дії є:

- звернення суб'єкта господарювання із заявою про розірвання договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою;
- припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;
- встановлення факту надання в заяві та документах, що додаються до неї, недостовірних відомостей;
- недотримання суб'єктом господарювання істотних умов договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою;
- зміна містобудівної ситуації, державних будівельних норм, зміна у розташуванні інженерних мереж, що унеможливлює розташування об'єкта у певному місці (у разі відмови суб'єкта господарювання від запропонованого альтернативного місця розміщення об'єкта);
- анулювання паспорта прив'язки ТС або схеми розміщення сезонних об’єктів торгівлі;
- рішення органу місцевого самоврядування;
- рішення суду.

3.5. У разі розірвання Договору щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою із зазначених підстав (крім неможливості надання альтернативного місця розміщення об'єкта при зміні містобудівної ситуації, державних будівельних норм, зміні у розташуванні інженерних мереж, що унеможливлює розташування об'єкта у певному місці) кошти, сплачені суб'єктом господарювання відповідно до умов цього договору, не повертаються.

3.6. У разі зміни містобудівної ситуації, державних будівельних норм, зміни у розташуванні інженерних мереж, що унеможливлює розташування об'єкта у певному місці, суб'єкту господарювання пропонується альтернативне місце розміщення ТС (у разі його наявності). При цьому за згоди суб'єкта господарювання вносяться відповідні зміни до Договору щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою.

3.7. У разі неможливості надати альтернативне місце розташування ТС договір щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою розривається, а частина сплачених коштів повертається суб'єкту господарювання з урахуванням часу розміщення на початковому місці.

3.8. Договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою не є підставою для проведення будівництва, введення в експлуатацію, реєстрації речових прав або оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку або інші об’єкти.

4. Розміщення тимчасових споруд під час проведення ярмарок, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів, розважальних та рекламних заходів

4.1. Власники ТС, розміщених під час проведення ярмарок, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів, розважальних та рекламних заходів подають заяву на ім’я міського голови із зазначенням місця розташування тимчасової споруди, її функціонального призначення та площі займаної території під її розміщення.

4.2. До заяви додаються наступні документи:

- виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- копія статуту (для юридичних осіб);
- копія довідки про включення до ЄДРПОУ;
- схема розміщення тимчасової (стаціонарної) споруди;
- список атракціонів (в разі їх розміщення);
- копія договору про вивезення та утилізацію твердих побутових відходів;
- дозвіл на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки;
- копія паспорта фізичної особи-підприємця або уповноваженої особи на підписання Договору про пайову участь;
- копія документа про присвоєння ідентифікаційного номеру фізичної особи-підприємця або уповноваженої особи на підписання Договору про пайову участь.

4.3. Для укладання Договору Власник ТС для проведення ярмарок, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів, розважальних та рекламних заходів, при наявності листа-погодження відділу культури виконавчого комітету Бердичівської міської ради, звертається до Уповноваженого органу за 5-10 робочих днів (залежно від виду проведення заходу) до початку проведення заходів.

5. Порядок укладання Договору про пайову участь в утриманні об’єкта благоустрою

5.1. Договір про пайову участь в утриманні об’єктів благоустрою укладається між Власником ТС або його уповноваженою особою та Уповноваженим органом на підставі наданих документів протягом трьох робочих днів з дати звернення Власника ТС до Уповноваженого органу.

5.2. Підставою для відмови в укладанні Договору на пайову участь є:

а) подання неповного пакета документів;

б) подання недостовірних відомостей;

в) існування заборгованості по сплаті Пайової участі за попередні періоди.

5.3. Договір на пайову участь підлягає пролонгації на підставі письмової заяви Власника ТС, яка подається ним за 1 календарний місяць до закінчення терміну дії Договору. Одночасно Власник ТС надає Уповноваженому органу документи, які підтверджують право на розміщення ТС.

6. Форма та терміни сплати пайової участі

6.1. Пайова участь сплачується у грошовій формі в гривнях України на підставі Договору про пайову участь між Уповноваженим органом та Власником ТС або його уповноваженою особою.

6.2. Терміни сплати Пайової участі:

6.2.1. Для нововстановлених ТС:

- перший внесок пайової участі здійснюється Власником ТС авансовим платежем (попередня оплата) за 6 (шість) місяців до дня укладення Договору;
- наступні внески Власник ТС сплачує авансовим платежем щоквартально, не пізніше 10 числа першого місяця кварталу.

Договором може бути встановлений інший порядок внесення пайової участі.

6.2.2. Для існуючих ТС:

- внески Власник ТС сплачує авансовим платежем щоквартально, не пізніше 10 числа першого місяця кварталу.

6.3. Власники ТС, розміщених під час проведення ярмарок, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів, розважальних та рекламних заходів та власники окремо визначеного торговельного обладнання, які розміщують ТС та торговельне обладнання без оформлення паспорта прив'язки на підставі схеми розміщення, сплачують суму Пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою єдиним платежем в день укладення Договору.

7. Контроль за дотриманням вимог цього Порядку та сплатою Пайової участі

7.1. Контроль за дотриманням вимог цього Порядку та виконанням умов діючих Договорів про пайову участь здійснюється Уповноваженим органом в межах наданих повноважень шляхом перевірки місця розташування, функціонального призначення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності, перевірки наявності усіх дозвільних та погоджувальних документів.

7.2. Для забезпечення контролю за виконанням умов діючих Договорів про пайову участь Уповноважений орган може залучати контролюючі та правоохоронні органи, а також отримувати необхідну інформацію в структурних підрозділах виконавчого комітету Бердичівської міської ради.

8. Відповідальність Власників ТС

8.1. У разі порушення термінів сплати за укладеним Договором щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою суб'єкт господарювання несе відповідальність згідно з умовами Договору та притягується до відповідальності у порядку, визначеному цим Положенням, умовами Договору та чинним законодавством України.

8.2. Порушення умов даного Положення та Договору, в тому числі:

- надання недостовірної або ненадання інформації щодо функціонального використання ТС;
- прострочення сплати Пайової участі, тягне за собою запровадження заходів по анулюванню паспорта прив'язки (схеми розміщення, акта прийняття в експлуатацію) та демонтажу ТС.

8.3. За прострочення внесення Пайової участі Власник ТС сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня. Нарахування пені здійснює Уповноважений орган.

9. Розмір Пайової участі при розміщенні та експлуатації ТС

9.1. Розмір пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою при встановленні та експлуатації тимчасових споруд торговельного, побутового,

соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності розраховується за наступною формулою:

ПУ= П х Сбв х Кф, де:

ПУ – розмір Пайової участі;

П – загальна площа (квадратні метри) тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення, зазначена в паспорті прив'язки ТС або в схемі розміщення об'єктів сезонної торгівлі;

Сбв – середня базова вартість одного квадратного метра земельної ділянки, встановлена рішенням Бердичівської міської ради;

Кф - коефіцієнт функціонального використання тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності

Функціональне призначення тимчасової споруди	Розмір коефіцієнта*
Продаж хлібобулочних виробів	0,60
Продаж тютюнових виробів	2,50
Продаж алкогольних та слабоалкогольних напоїв, пива	2,50
Продаж питної води	0,60
Продаж інших продовольчих товарів	1,00
Продаж квітів	1,00
Продаж садово-городнього інвентарю	1,00
Продаж іграшок та товарів для дітей	1,00
Продаж книг, поліграфічної продукції та канцелярії	1,00
Продаж інших товарів широкого вжитку та непродовольчих товарів	1,30
Літні майданчики біля закладів ресторанного господарства в весняно-осінній період	1,30
Літні майданчики біля закладів ресторанного господарства в весняно-осінній період (без продажу підакцизних товарів)	0,60
Заклади швидкого харчування та літні майданчики біля них	1,30
Для надання населенню побутових послуг	0,50
Громадські вбиральні	0,50
Інше функціональне призначення	1,20
* У випадку змішаного функціонального використання ТС - наявність декількох коефіцієнтів функціональних використань, для розрахунку розміру Пайової участі використовується більший з коефіцієнтів	

9.2. Розмір пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою при встановленні тимчасових споруд для проведення ярмарок, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів, розважальних та рекламних заходів; сезонної торгівлі розраховується за формулою:

ПУ = П х Сбв х Кф / 365 х кількість днів проведення заходів/сезонної торгівлі.

9.3. Власники ТС сплачують Пайову участь у розмірі, визначеному згідно з пп. 9.1, 9.2 цього Порядку, на підставі укладеного з Уповноваженим органом Договору.

9.4. При розрахунку розміра пайової участі, визначеному згідно з пп. 9.1, 9.2 цього Порядку, враховувати щорічний коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель.

10. Використання пайової участі

10.1. Сума зарахованої на розрахунковий рахунок Уповноваженого органу в утриманні об’єктів благоустрою на території міста Бердичева та контролю за сплатою пайової участі, використовується для фінансування заходів з благоустрою міста Бердичева, затверджених відповідним рішенням Бердичівської міської ради.

11. Перехідні положення

11.1. Питання, не врегульовані цим Порядком, які потребують колегіального вирішення, виносяться на розгляд комісії з питань розміщення тимчасових споруд на території м. Бердичева, утвореної рішенням Бердичівської міської ради чи її виконавчим комітетом, розпорядженням міського голови м. Бердичева або відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердичівської міської ради.

Керуючий справами виконкому **Н.С. Мохно**

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
від 15.05.2017 № 181

ДОГОВІР
про пайову участь в утриманні об’єктів благоустрою на території міста Бердичева

м.Бердичів «____» _____ 20__ року

_____
(найменування юридичної особи, що є власником (користувачем) тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою комунальної власності)

в особі _____,
(посада, прізвище, ім’я та по батькові)

що діє на підставі _____,
(назва документа, номер і дата видачі)

або _____,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, що є власником (користувачем) тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою комунальної власності)

що діє на підставі _____,
(назва документа, номер і дата видачі)

далі – Власник (користувач) тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності (скорочено – Власник ТС), з однієї сторони, і

_____
(найменування суб’єкта господарювання, який уповноважений відповідним рішенням органу місцевого самоврядування на здійснення заходів та контролю за залученням пайової участі на утримання об’єктів благоустрою)

в особі _____,
(посада, прізвище, ім’я та по батькові)

що діє на підставі _____,
(назва документа, номер і дата видачі)

далі — Уповноважений орган, з іншої сторони (далі – Сторони), керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. З метою участі суб’єктів господарювання незалежно від форми власності, які використовують об’єкти благоустрою міста Бердичева для розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, а також реалізуючи право органу місцевого самоврядування щодо залучення на договірних засадах коштів вказаних суб’єктів господарювання, Сторони

прийшли до згоди про пайову участь Власника ТС в утриманні об'єктів благоустрою м. Бердичева в грошовій формі.

1.2. Порядок нарахування та сплати пайової участі встановлюється умовами даного Договору та регулюється рішеннями Бердичівської міської ради та її виконавчого комітету.

1.3. Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно рішення виконавчого комітету Бердичівської міської ради від 15.05.2017 №181 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально - культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності в утриманні об'єктів благоустрою на території міста Бердичева».

1.4. Сторони погодилися, що Власник ТС сплачує пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою у розмірі _____ гривень на рік. В разі укладення Договору не на початку року сума пайової участі розраховується пропорційно місяцям, які залишились до кінця календарного року.

1.5. Пайова участь сплачується Власником ТС:

1.5.1. Для ново встановлених ТС:

- перший внесок пайової участі здійснюється Власником ТС авансовим платежем (попередня оплата) за 6 (шість) місяців в день укладення Договору;

- наступні внески Власник ТС сплачує авансовим платежем щоквартально, не пізніше 10 числа першого місяця кварталу.

1.5.2. Для існуючих ТС:

- внески пайової участі Власник ТС сплачує авансовим платежем щоквартально, не пізніше 10 числа першого місяця кварталу.

- Власники ТС, розміщених під час проведення ярмарок, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів, розважальних та рекламних заходів та власники окремо визначеного торговельного обладнання, які розміщують ТС та торговельне обладнання без оформлення паспорта прив'язки на підставі схеми розміщення, сплачують суму Пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою єдиним платежем в день укладення Договору.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Уповноважений орган має право:

- вимагати від Замовника своєчасної оплати пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.4 цього Договору;

- запроваджувати заходи по контролю за додержанням Власником ТС умов Договору та рішень органу місцевого самоврядування з питань розміщення та функціонування тимчасових споруд на території міста Бердичева;

2.2. Уповноважений орган зобов'язаний:

- в разі несплати або прострочення оплати по даному Договору або іншого його порушення - запроваджувати заходи щодо притягнення Власника ТС до відповідальності, анулювання паспорта прив'язки ТС або схеми розміщення або акту прийому в експлуатацію та демонтажу ТС (торгівельного та іншого обладнання).

2.3. Власник ТС має право:

- отримувати від Уповноваженого органу інформацію з питань, пов'язаних з предметом Договору.

2.4. Власник ТС зобов’язаний:

- своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об’єктів благоустрою у розмірі, встановленому в пункті 1.4 та в терміни, встановлені в пункті 1.5 цього Договору;

- надавати Уповноваженому органу всю необхідну інформацію, так чи інакше, пов’язану з предметом Договору.

3. Відповідальність сторін за невиконання умов Договору

3.1. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

3.2. У разі виникнення у Власника ТС заборгованості з оплати пайової участі в утриманні об’єктів благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.4 цього Договору, Сторони, за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, складають графік погашення заборгованості, який додається до цього Договору та є його невід’ємною частиною.

3.3. В разі систематичного порушення Власником ТС умов даного Договору Уповноважений орган запроваджує заходи згідно п.2.2. Договору та чинних рішень органу місцевого самоврядування.

3.4. Суб'єкт господарювання за прострочення платежу сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

4. Розв'язання спорів

4.1. Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

5. Форс-мажорні обставини

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливлює його виконання.

5.2. Настання форс-мажорних обставин повинно буди підтверджено документально.

6. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє до «_____» _____ 20____ року.

6.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3. Договір підлягає пролонгації на підставі письмової заяви Власника ТС, яка подається ним за 1 календарний місяць до закінчення терміну дії Договору.

7. Умови зміни, розірвання, припинення дії Договору

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.

7.2. Дія цього Договору припиняється у разі:

1) невиконання Сторонами умов цього Договору;
2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом;
3) закінченням терміну дії або анулювання паспорта прив’язки ТС;
4) рішення органу місцевого самоврядування;
5) в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

8. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Власника ТС, інший – в Уповноваженого органу.

8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід’ємною частиною.

8.3. Своїм підписом під цим Договором кожна зі сторін Договору відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надає іншій стороні однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку персональних даних у письмовій формі в обсязі, що міститься у цьому Договорі, рахунках, актах, накладних та інших документах, що стосуються цього Договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також підтверджує, що отримала повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних іншої сторони, та що повідомлена про свої права як суб'єкта персональних даних, які визначені ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних», а також мету збору цих даних та осіб, яким ці дані передаються. Сторони зобов'язуються забезпечувати виконання вимог Закону України «Про захист персональних даних», включаючи забезпечення режиму захисту персональних даних від незаконної обробки та не законного доступу до них, а також забезпечувати дотримування прав суб'єкта персональних даних згідно з вимогами Закону України «Про захист персональних даних».

8.4. У всьому, що стосується розміщення тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності та пайової участі і не врегульовано цим Договором, Сторони керуються відповідними рішеннями Бердичівської міської ради та її виконавчого комітету з даних питань.

Реквізити сторін:

Власник ТС	Уповноважений орган
_____	_____
(підпис)	(підпис)
М. П.	М. П.

Керуючий справами виконкому **Н.С. Мохно**