ЗВІТ
про базове відстеження результативності регуляторного акта – рішення Бердичівської міської ради від 03.06.2021 № 221 «Про затвердження Положення про управління комунальним майном Бердичівської міської територіальної громади»

1. Назва регуляторного акта:

Рішення Бердичівської міської ради від 03.06.2021 № 221 «Про затвердження Положення про управління комунальним майном Бердичівської міської територіальної громади».

2. Виконавець заходів з відстеження:

Управління економічного розвитку Бердичівської міської ради.

3. Цілі прийняття регуляторного акта:

- забезпечення і ефективне використання комунального майна, залучення інвестицій та збільшення джерел надходжень фінансових ресурсів до бюджету міської територіальної громади;

- виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 р. № 157-IX, «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 №2269-VIII, постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. № 483, постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» від 10 травня 2018 р. № 432.

4. Строк виконання заходів з відстеження: з 03.06.2021 до 31.12.2021 включно.

5. Тип відстеження: базове.

6. Методи одержання результатів:

Відстеження результативності проведено відповідно до фактичних надходжень до місцевого бюджету від плати за оренду комунального майна та приватизацію комунального майна; укладених договорів оренди комунального майна.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також спосіб одержання даних:

Для відстеження результативності були визначені такі показники результативності:
- надходження орендної плати до місцевого бюджету;
- надходження до місцевого бюджету від приватизації комунального майна;
- кількість укладених договорів оренди комунального майна.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності:

Показники результативності	Обсяг надходжень, грн
Надходження з орендної плати	**1 734 214,56** (Один мільйон сімсот тридцять чотири тисячі двісті чотирнадцять гривень 56 копійок) з ПДВ, а також **15 188,43** (П'ятнадцять тисяч сто вісімдесят вісім гривень 43 копійок) – пеня, без ПДВ **3 159,05** (Три тисячі сто п'ятдесят дев'ять гривень 05 копійок) – 3% річних, без ПДВ
Надходження від приватизації	**5 736 655,00** (П'ять мільйонів сімсот тридцять шість тисяч шістсот п'ятдесят п'ять гривень 00 копійок)
	Кількість договорів, од.
К-сть укладених договорів оренди	96

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення вищезазначених цілей:

Показником результативності регуляторного акта - рішення Бердичівської міської ради від 03.06.2021 № 221 «Про затвердження Положення про управління комунальним майном Бердичівської міської територіальної громади» є збільшення надходжень з орендної плати та надходжень від приватизації майна комунальної власності Бердичівської міської територіальної громади.

Даний регуляторний акт забезпечує правове врегулювання процедур управління комунальним майном нежитлового фонду Бердичівської міської територіальної громади, з врахуванням норм Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», що сприятиме залученню інвестицій, як наслідок - отримання додаткових надходжень до бюджету міської територіальної громади.

Врегульовані особливості оренди, приватизації комунального майна його передачі в господарське відання, оперативне управління, на відповідальне зберігання, а також пов'язаних з усім цим операцій.

Начальник управління **Михайло МАЙ**

економічного розвитку