

ОБГРУНТУВАННЯ
технічних та якісних характеристик,
очікуваної вартості та/або бюджетного призначення
предмета закупівлі

На виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020р. №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2013р. №631 і від 11 жовтня 2016р. №710»

На виконання вимог Постанови КМУ від 25.10.2021р. №1102 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 30 вересня 2015р. №809 і від 9 грудня 2020 р. №1236»

З урахуванням положень Закону України «Про публічні закупівлі», Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178, наказу Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за №1225/36847, Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281 з урахуванням змін та інших нормативно-правових актів України, що регулюють відносини у відповідній сфері.

1. Предмет закупівлі за кодом **«Капітальний ремонт КУ «Міський плавальний басейн» по пров. Ветеринарному, 9 у м. Бердичеві (коригування)» (ДК 021:2015: 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація);**

2. Ідентифікатор закупівлі: **UA-2023-04-28-008953-a;**

3. Відкриті торги з урахуванням особливостей, визначених Постановою КМУ від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування»;

4. Очікувана вартість закупівлі: **5722352,00 грн. (П'ять мільйонів сімсот двадцять дві тисячі триста п'ятдесят дві грн. 00 коп.),** в т.ч. ПДВ;

Розрахунок очікуваної вартості підтверджений розрахунками показників відповідно до Робочого проекту «Капітальний ремонт КУ «Міський плавальний басейн» по пров. Ветеринарному, 9 у м. Бердичеві (коригування)» та експертним звітом № 221205-10/В від 08.12.2022 року.

5. Технічна специфікація

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

Предмет закупівлі: «Капітальний ремонт КУ «Міський плавальний басейн» по пров. Ветеринарному, 9 у м. Бердичеві (коригування)» (ДК 021:2015: 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація).

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Будівельні роботи			
	ВЕНТШАХТА ВШ-1			
1	Виготовлення металоконструкції шахти	т	0,39	
2	Монтаж металоконструкцій шахт	т	0,39	
3	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ГФ-021 драбини	м2	15	
4	Фарбування металевих погрунтованих поверхонь фарбою БТ-177 срібlistoю (за 2 рази) драбини	м2	26,4	
5	Облицювання шахти сталним профільованим листом	м2	18,88	
6	Профнастил ТП-20	м2	20,768	
7	Улаштування з листової сталі відливів	м	3,85	
8	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,7 мм	м2	1,02	
	ВИМОЩЕННЯ			
9	Улаштування вимощення з бетону товщиною покриття 10 см	м2	12	
10	Укладання металеві сітки в цементно-бетонне покриття	м2	12	
11	Сітка дротяна ф3Вр1 з чарунками 150x150мм	м2	13,2	
12	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	12	
13	Каміні бортові, БР100.20.8	шт	12	
	1-Й ПОВЕРХ			
	ТИП І- (обхідні доріжки- великий басейн)			
14	Грунтування бетонних і обштукатурених поверхонь грунтовкою	м2	24,1	
15	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	27,7	
16	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	7,872	
17	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	24,1	
18	Арматурна сітка 6А500С/6А500С з чарунками 150x150 мм	м2	26,51	

19	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	84,13	
20	Плитка керамічна великорозмірна з жорсткою поверхнею	м2	85,728	
21	Хімічно стійка епоксидна клейова композиція (2к) Ceresit CU 22	кг	837,645	
22	Еластичний водостійкий кольоровий шов до 20 мм Ceresit CE 43 aguastatic	кг	23,98	
ТИП II				
23	Грунтування бетонних і обштукатурених поверхонь бітумною грунтовкою, перший шар	м2	56,9	

1	2	3	4	5
24	Грунтовка Primer G Pro/10lt	кг	8,535	
25	Просте штукатурення поверхонь стін цементним розчином по каменю та бетону	м2	3334	
26	Латексна добавка на основі синтетичного каучука для розчинів Planicrete	кг	628,56	
27	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	331,1	
28	Латексна добавка на основі синтетичного каучука для розчинів Planicrete	кг	893,97	
29	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	56,9	
30	Латексна добавка на основі синтетичного каучука для розчинів Planicrete	кг	68,28	
31	Клей Kerabond TE Grey/25	кг	142,25	
32	Грунтування бетонних і обштукатурених поверхонь грунтовкою	м2	56,9	
33	Грунтовка Primer G Pro/10lt	кг	8,535	
34	Грунтування бетонних і обштукатурених поверхонь грунтовкою	м2	56,9	
35	Двокомпонентна гідроізоляційна Mapelastik	кг	1130,316	
36	Грунтування бетонних і обштукатурених поверхонь грунтовкою	м2	56,9	
37	Грунтовка Primer G Pro/10lt	кг	8,535	
38	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	4,8	
39	Плитки мозаїка багатобарвна квадратна та прямокутна	м2	4,096	

40	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	52,1	
41	Хімічно стійка епоксидна клейова композиція Kerabond T/25 WH	кг	130,25	
42	Водостійкий кольоровий шов на епоксидній основі Керароку	кг	23,6013	
43	Плитки мозаїка багатобарвна квадратна та прямокутна ДВЕРІ ДЕРЕВ'ЯНІ	м2	52,621	
44	Знімання дверних полотен	м2	7,88	
45	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	3	
46	Установлення дверних коробок в кам'яних стінах	м2	7,88	
47	Установлення дверних полотен внутрішніх	шт	3	
48	Блоки дверні дерев'яні з опоряджувальним покриттям 1250X2100мм	шт	3	
49	Залізні вироби для блоків вхідних дверей до помешкання, однопольних	комплект	3	
50	Знімання наличників	м	32,7	
51	Наличники, тип Н-1, Н-2, розмір 13x74 мм	м	32,7	
52	Поліпшене фарбування колером олійним наличників по дереву	м2	3,27	
53	Демонтаж металевої огорожі	м	29,6	
54	Розбирання покриттів підлог з гранітних плиток	м2	35,52	
55	Розбирання бетонних нашарувань на горизонтальних та вертикальних поверхнях панелей-складок	м2	35,52	
56	Очищення вручну поверхонь панелей від смоли, фарби, цементних нашарувань та антиадгезійних речовин щітками	м2	35,52	
57	Очищення гладкої поверхні піскоструменевим апаратом з землі та риштувань	м2	0,95	
58	Очищення поверхні закладних деталей колон щітками	м2	0,95	
59	Протравлювання металевих поверхонь	м2	0,95	
60	Установлення дерев'яного розвантажувального стояка при ремонті конструкцій	м	50	
1	2	3	4	5
61	(Демонтаж) Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (консоль)	т	0,41372	

62	Улаштування металевих консолей К-1	т	0,41372
63	Швелери N24 із сталі марки С245	т	0,2688
64	Пластина 400х400х10 С245	т	0,05024
65	Пластина 240х240х8 С245	т	0,01448
66	Штаба 240х100х8 С245	т	0,05436
67	Кутова сталь 120х120х10 С245	т	0,02184
68	Пластина 80х80х10 мм	т	0,004
69	Улаштування балок металевих	т	0,736
70	Швелери N24 із сталі марки С245	т	0,72
71	Гарячекатана арматурна сталь , діаметр 8 А-400 мм	т	0,016
72	Забивання металевих балок (Консоль К-1) блоками	м3	0,32
73	Газоблок Аегос 150/200/610мм D400	м3	0,32
74	Улаштування поясів в опалубці	м3	1,67
75	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В25 [М350], крупність заповнювача більше 40 мм	м3	1,7
76	Гарячекатана арматурна А-400, діаметр 12 мм	т	0,28276
77	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ГФ-0119 (за 2 раза)	м2	26
78	Фарбування металевих погрунтованих поверхонь фарбою БТ-177 сріблистою (за 2 раза) драбини	м2	26
79	Поліпшене штукатурення стель по сітці без улаштування каркасу	м2	41,44
80	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	41,44
81	Грунтовка для підготовки основ під гідроізоляційні матеріали Ceresit ВТ 26	кг	8,288
82	Мастика бітумно-полімерна	т	0,120176
83	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	41,44
84	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (додати до товщ.55мм)	м2	41,44
85	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-72 товщиною 5 мм	м2	41,44
86	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-72 (додати до товщ.10мм)	м2	41,44
87	Універсальний засіб для вирівнювання та ремонту Thomsit RS 88	кг	3,13
88	Грунтовка Бетоноконтакт СТ-19	кг	8,164

89	Самовирівнювальна суміш 2-10 мм Ceresit CN 72	кг	606,682
90	Улаштування обмазувальної гідроізоляції	м2	41,44
91	Додавати на кожний наступний шар обмазувальної гідроізоляції	м2	41,44
92	Еластична гідроізоляційна суміш (2-х компонент.) Ceresit CR 66	кг	8,95104
93	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	41,44
94	Еластична клеюча суміш Ceresit CM 17	кг	215,488
95	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	18,8136
96	Плитки керамічні для підлог з шорсткою поверхнею ОГОРОЖА БАЛКОНУ БАСЕЙНУ	м2	42,269
97	Установлення металевих огорож	м	29,6
98	Огорожа з нержавіючої сталі СТЕЛЯ	м	29,6
99	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	556,44
100	Антисептування водними сумішами стелі	м2	626,7
101	Поліфлюїд	л	106,515

1	2	3	4	5
102	Фарбування погрунтованих бетонних і поштукатурених поверхонь лаком ХВ-784 /при роботі з риштувань, підвісних помостів, колик на висоті більше 4 м/	м2	626,7	
103	Монтаж стель підвісних решітчастих	м2	95	
104	Підвісна решітчаста стеля "ГРЕЛЬЯТО" (комплект) СТІНИ	м2	95	
105	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	40,7	
106	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	541,54	
107	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	730,6	
108	Улаштування вертикальної гідроізоляції стін	м2	392,45	
109	Еластична гідроізоляційна суміш (2-х компонент.) Ceresit CR 66	кг	2110,84	
110	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2	м2	249,6	

	понад 7 до 12 шт (в т.ч борту та тумб)			
111	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м ² понад 7 до 12 шт у приміщеннях висотою більше 4 м із готових риштувань	м ²	108,7	
112	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	1863,16	
113	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	162,3099	
114	Плитки керамічні глазуровані для внутрішнього облицювання стін	м ²	361,883	
115	Установлення та розбирання внутрішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань при висоті приміщень до 6 м	м ²	372,7	
	МЕТАЛЕВІ ФЕРМИ (прим.1-2)			
116	Нанесення вручну в один шар покриття антикорозійного на стельові поверхні металевих конструкцій	м ²	245	
117	Розчин СП-7	кг	36,75	
118	Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками	м ²	245	
119	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ГФ-0119	м ²	245	
120	Фарбування металевих погрунтованих поверхонь емаллю ХВ-124 (у 2 шари)	м ²	490	
	РЕМОНТ З/БЕТОННИХ РЕБРИСТИХ ПЛИТ			
121	Протравлювання металевих поверхонь розчином	м ²	7	
122	Полімерцементний адгезійний та антикоррозійний розчин Ceresit CD 30	кг	14	
123	Грунтування бетонних поверхонь	м ²	7	
124	Суміш для анкеровки Ceresit CX 5	кг	2,8	
125	Нанесення ремонтно- відновлювальної суміші товщ. 2мм	м ²	7	
126	Ремонтно-відновлювальна крупнозерниста суміш Ceresit CD 22	кг	14	
127	Полімерцементна шпаклівка Ceresit CD 24	кг	14	
	Технологічне обладнання басейна			
1	(Демонтаж) Монтаж резервуарів (баків)	т	21,3	
2	Монтаж донної форсунки	шт	6	
3	Форсунка доная Kripsol BIF.C	шт	28	
4	Монтаж стенової форсунки	шт	2	

5	Форсунка всмоктувальна Kripsol BTS C	шт	8	
6	Злив доний Kripsol SHH90B	шт	1	
7	Контроль рівня в аккумуляційном збірники	к-т	1	
8	Завантаження фільтрів кварцевим піском	мЗ	0,135	
9	Пісок фільтрувальний 0,4-2,0 (25 кг)	шт	27	
10	Монтаж донної форсунки	шт	28	
11	Форсунка доная Kripsol BIF.C	шт	28	
1	2	3	4	5
12	Монтаж стенової форсунки	шт	4	
13	Форсунка стінова Kripsol BOR20 C	шт	4	
14	Злив доний Kripsol SHH90B	шт	4	
15	Монтаж фррсунок всмоктувальних	шт	20	
16	Форсунка всмоктувальна Kripsol BTS C	шт	20	
17	Пристрій для забору води	шт	1	
18	Завантаження фільтрів кварцевим піском	мЗ	6,44	
19	Установлення переливної решітки (Лзаг=70м)	грати	140	
Тепловий вузол				
1	Установлення насосів циркуляційних масою до 0,1 т	насос	2	
2	Насос циркуляційний Wilo-TOP-S 30-7	шт	2	
3	Установлення манометрів з триходовим краном	комплект	28	
4	Манометри МП4-У-10	комплект	28	
5	Крани триходові під манометр Ду=15мм, 11Б18бк	шт	28	
6	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 57 мм	м	12	
7	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 76 мм	м	10	
8	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 89 мм	м	12	
9	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 100 мм	м	8	
10	Переходи сталеві конусні, діаметр умовного проходу К76х50 мм	шт	4	
11	Переходи сталеві конусні, діаметр умовного проходу К125х100 мм	шт	2	
12	Установлення кранів шарових фланцевих на трубопроводах із сталевих труб діаметром понад 25 до 50 мм	шт	22	
13	Крани шаровий VT.214, діаметр 25 мм	шт	4	

14	Крани шаровий VT.214, діаметр 32 мм	шт	2	
15	Установлення кранів шарових фланцевих на трубопроводах із сталевих труб діаметром понад 50 до 100 мм	шт	2	
16	Крани шаровий фланцевий КЗК-41 , діаметр 100 мм	шт	2	
17	Установлення затворів на трубопроводах діаметром 50 мм	шт	3	
18	Дисковий поворотний затвор "бабочка", діаметр 50 мм	шт	3	
19	Установлення затворів на трубопроводах , діаметром 65 мм	шт	2	
20	Дисковий поворотний затвор "бабочка", діаметр 65 мм	шт	2	
21	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 125 мм	фільтр	2	
22	Фільтр сітчастий ФС-125	шт	2	
23	Клапан регулюючий з електроприводом, діаметр умовного проходу до 50 мм	шт	1	
24	Клапан регулюючий прохідний фланцевий Danfoss VB2, діаметр 40 мм. Kv=15 м2/год, Ру=25 бар	шт	1	
1	2	3	4	5
25	Редукторний електропривід регулюючого клапана AMV20	шт	1	
26	Фланцеве з'єднання, діаметр 125 мм	шт	2	
27	Фланцеве з'єднання, діаметр 65 мм	шт	24	
28	Фланцеве з'єднання, діаметр 100 мм	шт	4	
29	Фланцеве з'єднання, діаметр 80 мм	шт	8	
30	Фланцеве з'єднання, діаметр 50 мм	шт	14	
31	Трійник сталевий діаметр 100мм	шт	2	
	Автоматика (Тепловий вузол)			
1	Монтаж увідно-розподільних пристроїв	шафа	1	
2	Модульний щиток наст. монтажу IP 40,1 ряд 18 мод. прозорі дверцята (101499)	шт	1	
3	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром до 25 мм	м	200	
4	Труба ПВХ гнучка гофрована, діаметр 16 мм	м	200	
5	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм2 до 16 мм2 в труби	м	200	
6	Прокладання одного кабеля перерізом до 10 мм2, що закріплюється на тросі	м	200	

7	Провод ґенувальний ПВС 2* 1	м	120
8	Провод ґенувальний ПВС 3* 1,5	м	80
9	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	8
10	Автоматичний вимикач автоматичний 4,5 кА С 16А 3Р (102169)	шт	1
11	Автоматичний вимикач автоматичний 4,5 кА С 16А 1Р (102124)	шт	7
12	Обойма д/тр кабел. 15-16 мм	шт	300
13	Монтаж температурних датчиків	шт	7
14	Занурювальний датчик температури ESMU-100	шт	6
15	Датчик температури зовнішнього повітря	шт	1
16	Установлення регулятора	шт	2
17	Електронний регулятор	шт	2
18	Клемна панель для настінного монтажу електронного регулятора	шт	2
19	Ключ А266 для TCL Comfort 210/310	шт	1
20	Електронний ключ програмування А 217 ECL Comfort 210/310	шт	1

Примітка:

У разі посилання на конкретні торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника - вважати або «еквівалент», який відповідає зазначеним технічним характеристикам в проектній документації. В технічних вимогах міститься посилання на конкретні марки, виробника, торгові марки оскільки вони визначені проектною документацією, яка пройшла будівельну експертизу (експертний звіт № 221205-10/В від 08.12.2022 року).

Учасник визначає ціни, з урахуванням всіх видів та обсягів робіт, що повинні бути виконані. Ціна тендерної пропозиції повинна включати всі витрати Учасника, зокрема сплату податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, вартість матеріалів, страхування, інші витрати. Оплата здійснюється на підставі акту виконаних робіт виключно за наявністю бюджетних коштів (надати гарантійний лист).

При складанні ціни тендерної пропозиції (договірної ціни) на виконання підрядних робіт вартість матеріальних ресурсів приймається Учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання (надати гарантійний лист).

Якщо тендерна пропозиція закупівлі Учасника містить не всі види робіт або зміну обсягів та складу робіт згідно з документацією закупівель, ця тендерна пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам документації закупівлі, та відхиляється замовником (надати лист-згоду).

Усі матеріали та обладнання, що монтуються, повинні бути новими та такими, що не були у використанні, про що учасник надає гарантійний лист у складі своєї тендерної пропозиції.

Роботи виконуються на підставі затвердженої проектною документації. Внесення змін до проектною документації, в тому числі зміна технології можлива лише після погодження з автором проекту, про що надається письмова згода.

6. Обґрунтування розміру бюджетного призначення: розмір бюджетного призначення визначено Рішенням Бердичівської міської ради від 25.04.2023 року №814 за КПКВК 1115041 «Утримання та фінансова підтримка спортивних споруд» відповідно до кошторисних призначень на 2023 рік.

Розрахунок потреби у 2023 році підтверджений розрахунками показників відповідно до Робочого проекту «Капітальний ремонт КУ «Міський плавальний басейн» по пров. Ветеринарному, 9 у м. Бердичеві (коригування)» та експертним звітом № 221205-10/В від 08.12.2022 року.