

ОБГРУНТУВАННЯ
технічних та якісних характеристик,
очікуваної вартості та/або бюджетного призначення
предмета закупівлі

На виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020р. №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2013р. №631 і від 11 жовтня 2016р. №710»

На виконання вимог Постанови КМУ від 25.10.2021р. №1102 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 30 вересня 2015р. №809 і від 9 грудня 2020 р. №1236»

1. Предмет закупівлі за кодом: «Капітальний ремонт нежитлового приміщення без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані за адресою: вул. Вінницька, 25, м. Бердичів, Житомирська область» ДК 021:2015: 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи (45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)

2. Ідентифікатор закупівлі: UA-2025-09-08-012008-a

3. Відкриті торги з особливостями, з урахуванням особливостей, визначених Постановою КМУ від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування»;

4. Очікувана вартість закупівлі: **2776794,00 грн.**, в т.ч. ПДВ; Розрахунок очікуваної вартості проводився за Робочим проектом (експертна оцінка (позитивна) щодо розгляду кошторисної частини проектної документації, який пройшов експертизу (експертний звіт (позитивний) № 06—0170/01-25 від 20.08.2025 року).

5. ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі
— технічні вимоги до предмета закупівлі

«Капітальний ремонт нежитлового приміщення без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані за адресою: вул. Вінницька, 25, м. Бердичів, Житомирська область» ДК 021:2015: 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи (45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)

Загальнобудівельні роботи

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Демонтаж			
	Вікна, двері			
1	Знімання зашкелених віконних рам	м2	12,5	
2	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	4	
3	Демонтаж віконних прорізів (ВІТРИН) готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	34,8	
4	Демонтаж металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен((металев.віконно-дверний блок тамбуру:))	м2	9,02	
5	Демонтаж металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен(Двері металопластикові входні розпашні з фрамугою)	м2	4,32	
6	Знімання наличників	м	45,9	
7	Знімання дверних полотен	м2	25,41	
8	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	13	
9	Розбирання ревізійних дверцят до стояків 0,57х1,1м площею до 0,4 м2	виріб	2	
10	Знімання бетонних підвіконних дошок	м2	2,95	
11	Розбирання відливів з листової сталі	м	5,9	
	Перегородки			
12	Розбирання цегляних перегородок	м3	1,7	

13	Розбирання дерев'яних поштукатурених перегородок із дошок, забраних стійма в об'язці	м2	14,2	
14	Розбирання цегляних перегородок (розширення дверних отворів в перегородках)	м3	0,06	
15	Пробивання прорізів у цегляних стінах вручну	м3	0,42	
16	Розбирання цегляних перегородок (ПРОРІЗУ ПІД ОГЛЯДОВІ ДВЕРЦІ)	м3	0,067	
	Підлога			
17	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	47,6	
18	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму	м2	173,9	

1	2	3	4	5
19	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	2,7	
20	Розбирання основи під підлогу, цементної стяжки товщ. 100мм	м3	17,66	
	Опорядження			
21	Знімання гіпсових плит зі стелі	м2	111,2	
22	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	23,2	
23	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	298,2	
24	Демонтаж опорядження стін пластиковими панелями шириною до 400 мм	м2	49,1	
25	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі укосів, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	13,3	
	Фасад			
26	Демонтаж опорядження стін пластиковими панелями шириною до 400 мм	м2	10,7	
	Ганок			
27	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	9,9	
28	Розбирання ганку з монолітного бетону	м3	3,2	
	Розділ №2. Вікна, вітрини, двері			
	ВП-3 (2шт)			
29	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	9,24	
30	Вікно металопластикове 2100x2200 профіль 6 кам; скління 4I-16Ag-4-16Ag-4I зповоротно-відкидною створкою	м2	9,24	
	ВП-2 (1шт)			
31	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	2,86	
32	Вікно металопластикове 1300x2200 профіль 6 кам; скління 4I-16Ag-4-16Ag-4I зповоротно-відкидною створкою	м2	2,86	
	ВП-1(5шт)			
33	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	34,8	
34	Вітраж металопластиковий 2900x2400 профіль 6 кам; скління 4I-16Ag-4-16Ag-4I зповоротно-відкидною квартирною	м2	34,8	
	ВП-4 (1шт)			
35	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	0,34	
36	Блоки віконні металопластикові профіль 3 кам; скління 4I-16Ag-4 глухе	м2	0,34	
37	Установлення віконних зливів	м	20,9	
38	Зливи віконні	м/п	5,9	
39	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	5,93	
40	Підвіконник 400	м	5,9	
	ДП-5 (5шт); ДП-4 (4шт)			
41	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	18,9	
42	Блоки дверні міжкімнатні, індивідуальні, металопластикові(ПВХ) 60мм 1000x2100 (скління 4-16-4, р Сендвич 24мм)	м2	18,9	
	ДП-2(1шт) ДП-3(1шт)			
43	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	5,488	

1	2	3	4	5
44	Блоки дверні вхідна група, індивідуальні, металопластикові(ПВХ) 60мм 980х2800 (скління 4-16-4, р Сендвич 24мм)	м2	5,548	
	ДП-1-1шт			
45	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	4,32	
46	Перегородка з дверима, індивідуальна, металопластикові(ПВХ) 3500х3200 60мм (скління 4-16-4, р Сендвич 24мм)	м2	4,32	
	ВДП-1-1шт			
47	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	11,2	
48	Перегородка з дверима, індивідуальна, металопластикові(ПВХ) 3500х3200 60мм (скління 4-16-4, р Сендвич 24мм)	м2	11,2	
49	Монтаж механізму виконавчого дотягувача, маса до 20 кг	комплект	1	
50	Дотягувач дверей	шт	1	
51	Установлення і кріплення наличників	м	89,7	
52	Лишттва пластик (ПВХ) прямокутна 8х80х2200 мм	м	100,464	
53	Монтаж перегородок ПВХ	м2	1,62	
54	Перегородка 25мм из пластику для душевих 900*1800	шт	1,62	
	РЕВІЗІЙНІ ДВЕРЦЯТА 3шт			
55	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах (ДВЕРЦІ ДЛЯ СТОЯКІВ)	м2	1,881	
56	дверці ревізійні, індивідуального виготовлення, металопластикові 570х110 мм	шт	3	
	Розділ №3. Стіни, перегородки			
57	Улаштування перегородок з газобетонних блоків товщиною 100 мм при висоті поверху до 4 м	м2	7,5	
58	Блоки газобетонні D400-500 B3,5 F25 товщ.100мм	м3	0,7425	
59	Суміш для укладання пінобетонних блоків	кг	17,1	
60	Улаштування перегородок з газобетонних блоків товщиною 100 мм при висоті поверху до 4 м (закладання дверного прорізу)	м2	1,9	
61	Блоки газобетонні D400-500 B3,5 F25 товщ.100мм	м3	0,1881	
62	Суміш для укладання пінобетонних блоків	кг	4,332	
63	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (перемички в перегородках)	т	0,06175	
64	Прокат кутовий рівнополічковий 63х63х5 мм	т	0,06175	
65	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 8 мм	т	0,01452	
66	Улаштування короба з обшивкою гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням шурупами з улаштуванням металевго каркасу без утеплення	м2	6,2	
67	Кутики штукатурні металеві оцинковані перфоровані	м	21,8	
68	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальштіни] по металевому каркасу	м2	36,4	
69	Заповнення каркасів стін мінераловатними плитами при товщині заповнення 50 мм (ЗІМАЄТЬСЯ ОПЕРАЦІЯ УСТАНОВЛЕННЯ МІНЕРАЛОВАТНИХ ПЛИТ)	м2	-36,4	
70	Дюбель 6х40 басрбах	шт	111,748	
71	Листи гіпсокартонні для перегородок, товщина 12 мм	м2	38,22	
72	Профіль 60/27	м	65,52	
73	Профіль 28/27	м	31,668	
74	Грунтовка глибокого проникнення	л	0,31668	
75	Саморізи 3,5х9,5мм	шт	618,8	
76	Шпаклівка "Фюгенфюллер"	кг	11,4296	
77	Стрічка армувальна	м	31,304	

1	2	3	4	5
	Розділ №4. Підлоги			
	ТИП 1			
78	Улаштування підстильного шару бетонного товщ.80мм	м3	0,424	
79	Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	м2	5,3	
80	Додавати на кожний наступний шар обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	м2	5,3	
81	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	5,3	
82	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	5,3	
83	Хрестики для укладання плитки	шт	22	
84	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	2,15	
85	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	34,45	
86	Плитки керамічні для підлоги	м2	5,41	
87	Грунтовка глибокого проникнення	л	1,06	
	ТИП-2			
88	Улаштування підстильного шару бетонного товщ.80мм	м3	11,736	
89	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	146,7	
90	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	146,7	
91	Самовирівнювальна Ceresit CN 69	кг	1320,3	
92	Грунтовка для вбираючих бетонних і цементно-піщаних основ Thomsit R 777	кг	28,8999	
93	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ до товщ.10мм	м2	146,7	
94	Самовирівнювальна Ceresit CN 69	кг	1320,3	
95	Улаштування покриттів з лінолеуму ПВХ на клеї зі зварюванням полотнища у стиках	м2	146,7	
96	Лінолеум напівкомерційний товщ.3,7мм клас 23/32	м2	149,634	
97	Грунтовка для вбираючих бетонних і цементно-піщаних основ Thomsit R 777	кг	29,9268	
98	Універсальний клей Thomsit UK 400 для ПВХ, текстильних покриттів на основі з ПВХ, латексу	кг	44,8902	
99	Улаштування плінтусів ПВХ на шурупах	м	144,8	
100	Плінтуси для підлог з ПВХ в комплекті з з'єднувальними елементами	м	146,248	
101	Фурнітура до плінтуса	шт	136	
	ТИП-3 (вітрини)			
102	Улаштування підстильного шару бетонного товщ.40мм	м3	0,984	
103	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	24,6	
104	Улаштування покриттів з ламінату на шумогідроізоляційній прокладці без проклеювання швів клеєм	м2	24,6	
105	Улаштування куточків ПВХ на шурупах	м	11	
106	Декоративний ПВХ зовнішній кут 30х30х2 мм	м	11,11	
	ПІДЛОГОВИЙ КАНАЛ			
107	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	1,36	
108	Перекрытия підпідлогових каналів дерев'яними щитами	м2 щита	9,98	
109	Брус х/п 60х60 мм	м3	0,1	
110	Дошки стругані в чверть, товщина 40 мм	м3	0,41	
111	Монтаж дрібних металокопункцій вагою до 0,1 т	т	0,012298	
112	Прокат кутовий рівнополічковий 63х63х6	т	0,012298	
113	Анкер М12 довж.150 мм	шт	5	
114	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ГФ-021	м2	0,55	

1	2	3	4	5
115	Фарбування металевих погрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115 за 2 рази	м2	0,55	
116	Антисептування водними сумішами покриттів каналів	м2	19,96	
117	Антипірен - ДСА-1	кг	7,914	
	Труби опалення прокладені в підлогових каналах			
118	Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками	м2	37,42	
119	Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо олійними фарбами за 2 рази	м2	37,42	
	Розділ №5. Опорядження			
120	Протравлення стін та укосів протигрибковим засобом	м2	384,7	
121	Противірибковий засіб для стін Антигриб 2 PRIMACOL DECORATIVE 5 л	л	76,94	
122	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	339,2	
123	Просте штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону (під плитку)	м2	32,2	
124	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	13,3	
125	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	339,2	
126	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати до товщ.2мм	м2	339,2	
127	Шпаклівка ізогіпс	кг	339,2	
128	Шпаклівка Сатенгіпс	кг	339,2	
129	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази (ПО ГІПСОКАРТОНУ)	м2	42,6	
130	Шпаклівка Сатенгіпс	кг	42,6	
131	Поліпшене фарбування вініловими водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	381,8	
132	Фарба вінілова Stachema Ecolor In Vinyl / WASH & CLEAN миюча	кг	240,534	
133	Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	13,3	
134	Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати до товщ.2мм	м2	13,3	
135	Шпаклівка ізогіпс	кг	13,3	
136	Шпаклівка Сатенгіпс	кг	13,3	
137	Поліпшене фарбування вініловими водоемульсійними сумішами укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	13,3	
138	Фарба вінілова Stachema Ecolor In Vinyl / WASH & CLEAN миюча	кг	8,379	
139	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	32,2	
140	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	209,3	
141	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	13,0732	
142	Хрестики для плитки	шт	136	
143	Плитка керамічна для облицювання стін 200х600	шт	32,2	
	КОЛОНИ			
144	Очищення вручну внутрішніх поверхонь колон від фарби	м2	30,1	

1	2	3	4	5
145	Безпіщане покриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	30,1	
146	Безпіщане покриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати до товщ.3мм	м2	30,1	
147	Шпаклівка ізогіпс	кг	60,2	
148	Шпаклівка Сатенгіпс	кг	30,1	
149	Поліпшене фарбування вініловими водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	30,1	
150	Фарба вінілова Stachema Ecolor In Vinyl / WASH & CLEAN миюча	кг	18,963	
151	Безпіщане покриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	7,5	
152	Шпаклівка Сатенгіпс	кг	11,25	
153	Поліпшене фарбування вініловими водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	7,5	
154	Фарба вінілова Stachema Ecolor In Vinyl / WASH & CLEAN миюча	кг	5,175	
155	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	169,1	
156	Підвіс пружинний бабочка	шт	135	
157	Дюбель 6x40 басрбах	шт	502	
158	Профіль 0,6м	м	160,5	
159	Профіль 1,2м	м	321,3	
160	Профіль 3,6м	м	160,6	
161	Прут з вушком 250мм	шт	135	
162	Прут з гачком 250мм	шт	135	
163	Профіль пристінний 3,6м	м	182,6	
164	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	156,14	
165	Плити стельові "Армстронг" 600x600 мм	м2	164,16	
166	Фарбування емалю за 2 рази раніше пофарбованих сталевих труб	м2	7,92	
167	Емаль Sniezka водорозчинна для радіаторів білий глянець	кг	1,2672	
168	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих радіаторів та ребристих труб	м2	8,636	
169	Емаль Sniezka водорозчинна для радіаторів білий глянець	кг	1,38176	
Розділ №6. Фасад				
170	Опорядження стін фасадів стандартними касетами без утеплення з риштувань	м2	10,7	
171	Стандартні касети Класік Термастіл Україна RAL 7024 Графітовий Арт. 206002-7024 (в комплекті з каркасом)	м2	12,626	
Розділ №7. Ганок, пандус				
ГАНОК				
172	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	0,64	
173	Улаштування основи під фундаменти щелевеної товщ. 10см	м3	0,53	
174	Улаштування залізобетонних конструкцій ганку об'ємом до 3 м3	м3	3	
175	Сітка Вр-І вічко 100x100 діам. прутка 5 мм	м2	5,3	
ПАНДУС				
176	Копання ям для встановлення стояків та стовпів глибиною 0,4 м	ям	10	
177	Улаштування бетонної підготовки бетон важкий В 7,5 (М 100), крупність заповнювача 10-20мм	м3	0,27	
178	Виготовлення пандусу	т	0,4971051	

1	2	3	4	5
179	Швелери N14	т	0,23610096	
180	Прокат кутовий рівнополічковий 50x50x5	т	0,03746686	
181	Лист г/к 10	т	0,0729624	
182	Просічно-в'язний прокат гарячекатаний в листах товщина 5 мм	т	0,16648224	
183	Монтаж дрібних металоконструкцій пандусу вагою до 0,5 т	т	0,4971051	
184	Анкер М12 довж.150 мм	шт	40	
185	Очищення поверхонь щітками	м2	21,4	
186	Знепилювання металевих поверхонь	м2	21,4	
187	Протравлювання металевих поверхонь	м2	21,4	
188	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ГФ-021	м2	21,4	
189	Фарбування металевих погрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115 за 2 рази	м2	21,4	

Елементи доступності для МГН

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Елементи доступності ОГОРОЖА			
1	Виготовлення огорожі	т	0,281134	
2	Труба профільна 50x25x2 мм	тон	0,07544656	
3	Труба профільна 50x50x2 мм	тон	0,21505068	
4	Лист г/к 10	т	0,0075048	
5	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (огорожі МО-1)	т	0,281134	
6	Анкер М12 довж.150 мм	шт	12	
7	Очищення поверхонь щітками	м2	13,6	
8	Знепилювання металевих поверхонь	м2	13,6	
9	Протравлювання металевих поверхонь	м2	13,6	
10	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ГФ-021	м2	13,6	
11	Фарбування металевих погрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115 за 2 рази	м2	13,6	
12	Установлення металевих поручнів	м	8,1	
13	Поручень для МГН настінний направляючий з нержавіючої сталі, безперервний. Пофарбований в яскравий колір.	м	8,1	
14	Дюбелі	шт	32	
15	Установлення вішалок, підстаканників, поручнів для ванн тощо	шт	8	
16	Дюбелі	шт	4	
17	Поручень інвалідний для унітазу відкидний, Ø 38мм - 850мм	шт	4	
18	Дюбелі	шт	24	
19	Поручень для інвалідів "стіна-підлога" для умивальника	шт.	1	
20	Дюбелі	шт	4	
21	Гачок для милиць	шт	2	
22	Дюбелі	шт	4	
23	Горизонтальна дверна ручка для МНГ	шт	1	
24	Установлення вказівника на стіні (Знаки- таблички)	шт	14	

1	2	3	4	5
25	Табличка - піктограма міжнародного символу доступності санвузла для МГН	шт	1	
26	Табличка - піктограма міжнародного символу доступності кнопка виклику для МГН	шт	2	
27	Табличка - тактильна інформаційний показчик "Вихід"	шт	1	
28	Направляючі стрілки орієнтування, що показує на вихід	шт	3	
29	Внутрішні інформаційні таблички. Інформують про назву приміщення. Дублювання у тактильному вигляді та шрифтом Брайля обов'язкове. За наявності графічної інформації у вигляді рисунків, знаків відповідну інформацію шрифтом Брайля слід виконати в описовому вигляді	шт	7	
30	Просте фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування(контрасна смуга шир 100мм акріловою фарбою для позначення поручнів на сходах, вимикачів світла, сходи, дверні прорізи і т.п.)	м2	3,12	
31	Фарба водоемульсійна, акрілова	кг	1,6224	
32	Улаштування покриття сходинок контрасною попереджувальною смугою на клею (ширина 100мм)	м2	0,4	
33	Клей (двохкомпонентний) ПТ- К2	кг	0,001296	
34	Попереджувальна смуга першої та останньої сходинок 1000х100мм	шт	2	
35	Улаштування покриття із плиток поліреутанових тактильних на клею	м2	6,4	
36	Клей (двохкомпонентний) ПТ- К2	кг	0,020736	
37	Попереджувальна тактильна ПОЛІУРИТАНОВА плитка 300х300	шт	64	
38	Направляюча тактильна ПОЛІУРИТАНОВА плитка типу "паралельні ребра 300х300	шт	7	
ТАКТИЛЬНА ПЛИТКА				
39	Улаштування покриттів із плиток бетонних, цементних або мозаїчних на цементному розчині	м2	1,26	
40	Попереджувальна тактильна бетонна плитка типу "зрізаних конусів" 300х300х60мм	шт	14	

Опалення

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	5	
2	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	7,845	
3	Радіатор Purmo Ventil Compact 22 200х1600 нижнє підключення	шт	5	
4	Прилади, що установлюються на технологічних трубопроводах і устаткуванні на закладних пристроях, з'єднання різальні	шт	15	
5	Клапан кутовий на подачу RA-N-15, ду 15 мм	шт	5	
6	Клапан кутовий на зворотнє підключення RL-V-S-15, ду 15 мм	шт	5	
7	Термостатичний елемент з вмонтованим датчиком Danfoss RA 2991	шт	5	
8	Муфта перехідна метал/пластик	шт	10	

Внутрішні мережі водопроводу, каналізації

№	Одиниця	Кількість	Примітка
---	---------	-----------	----------

Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	виміру		
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Водопровід холодного та гарячого водопостачання			
	B1; T3			
1	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів водопостачання з труб [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	13	
2	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	18	
3	Труби поліпропіленові PN 20 для гарячої води і опалення діам. 20x3,4 мм	м	18	
4	Коліно 90 град. із поліпропілену діам. 20 мм	шт	18	
5	Трійник із поліпропілену діам. 20 мм	шт	6	
6	Муфта діам. 20 мм	шт	4	
7	Муфта із внутрішньою різьбою діам. 20x1/2" мм	шт	7	
8	Хомут із шурупом діам. 20 мм	шт	6	
9	Кран кульовий із поліпропілену діам. 20 мм	шт	1	
10	Кран кульовий муфтовий 1/2"	шт	7	
11	Установлення поливальних кранів діаметром 20 мм	шт	1	
12	Клапан запірний муфтовий діам.20	шт	2	
13	Рукава поливальні ТИП "В", діаметр 20 мм	м	20	
14	Установлення вогнезахисних муфт діаметром 110 мм	шт	4	
15	Муфта вогнезахисна "KRIPTER-Аммокопте е FC -180/25	шт	2	
16	Муфта вогнезахисна "KRIPTER-Аммокопте е FC -180/50	шт	2	
17	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	16	
18	Технічна ізоляція Thermaflex FRZ товщина 13 мм д.22мм	м	16,352	
19	Клей монтажний Thermaflex 474.	л	0,2272	
20	Монтажна стрічка ПБХ (скотч- ThermaflexFR) 3x50мм	м	22,1024	
	ОБЛІК ВОДИ			
21	Установлення лічильників [водомірів] на різьбі діаметром до 40 мм	шт	1	
22	Лічильник води SENSUS IPTRL Q3 DN15	шт	1	
23	Футорка Ду15	шт	2	
24	Установлення муфтових клапанів	шт	1	

1	2	3	4	5
25	Кран кульовий муфтовий Ф15мм (американка)	шт	1	
26	Клапан зворотній з внутрішньою різьбою О15	шт	1	
27	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 15 мм	фільтр	1	
28	Фільтр сітчастий латунний з внутрішньою різьбою з пробкою, О15	шт	1	
29	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 15 мм	м	0,2	
30	Труби сталеві зварні водогазопровідні з різьбою, оцинковані легкі, діаметр умовного проходу 15 мм, товщина стінки 2,5 мм	м	0,2	
31	Ніпель, Ду 1/2" мм	шт	2	
32	Згін, Діам.15 мм	шт	2	
Розділ №2. Побутова каналізація				
(К-1)				
33	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм	м	8	
34	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	7	
35	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	3	
36	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	12	
37	Труби поліпропіленові для внутрішньої каналізації діам. 50 мм	м	3	
38	Труби поліпропіленові для внутрішньої каналізації діам. 110 мм	м	12	
39	Коліна каналізаційні 45 град. із поліпропілену діам. 110 мм	шт	4	
40	Коліна каналізаційні 45 град. із поліпропілену діам. 50 мм	шт	5	
41	Трійники каналізаційні 45 град. із поліпропілену діам. 110х110 мм	шт	3	
42	Трійники каналізаційні 45 град. із поліпропілену діам. 110х50 мм	шт	1	
43	Трійники каналізаційні 45 град. із поліпропілену діам. 50х50 мм	шт	1	
44	Муфта до каналізаційних труб із поліпропілену діам. 110 мм	шт	1	
45	Клапан фановий із поліпропілену діам. 110 мм	шт	1	
46	Редукції /перехідники/ до каналізаційних труб із поліпропілену діам. 110х50 мм	шт	1	
47	Ревізія до каналізаційних труб із поліпропілену діам. 110 мм	шт	1	
48	Люк ревізійний 200х200	шт	1	
49	Хомут із шурупом діам. 50 мм	шт	3	
50	Хомут із шурупом діам. 110 мм	шт	5	
51	Установлення трапів діаметром 50 мм	к-т	1	
52	Трап прямий 50 із нержавіючою решіткою	комплект	1	
53	Установлення трапів діаметром 100 мм	к-т	1	
54	Трап душовий з гідрозатором	шт	1	
Розділ №3. Сантехприладдя				
55	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	2	
56	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	к-т	1	
57	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	1	
58	Умивальник.	шт	1	
59	П'єдестал для умивальника	шт	1	
60	змішувач для умивальника в комплекті з гнучкими шлангами -2шт	шт.	1	
61	Сифон для умивальника	шт	1	

1	2	3	4	5
62	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	1	
63	Унітази напівфарфорові та фарфорові тарілчасті, з косим випуском та прикріпленим змивним бачком	шт	1	
64	Гофра для унітаза	шт	1	
65	Установлення змішувачів	шт	1	
66	Змішувач для душу одноричажний з лійкою на гнучкому шланзі та тримачем	шт	1	
67	Установлення нагрівників індивідуальних водоводяних (БОЙЛЕРІВ)	компл.	1	
68	Ємнісний водонагрівач 150л N=2кВт	шт	1	
69	Гнучке підведення 0,5м	шт	2	

Електротехнічне рішення

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	РЩ-1			
1	Монтаж щита набірного виконання прихованого встановлення до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
2	Щит вбудованого виконання ЩОВ-63/24-УХЛЗ	шт	1	
3	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	18	
4	Вимикач ВА63/1 Ірозч=6А	шт	8	
5	Вимикач ВА63/1 Ірозч=25А	шт	1	
6	Дифимикач АВДТ-12 Ін=16А І витоку 30мА 300мс	шт	9	
	СВІТЛОТЕХНІЧНІ ВИРОБИ			
7	Монтаж світильників для світлодіодних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт	шт	36	
8	Світильник світлодіодна панель 220В 36Вт 6400К 600х600мм вбудованого типу	шт	36	
9	Монтаж 1-лампового світильника для ламп розжарювання	шт	5	
10	Світильник для зовнішнього встановлення НББ64-100-018"Селена-32"	шт	2	
11	Світильник настінного встановлення НРБ-06В-60	шт	3	
12	Лампа енергозберігаюча Е27	шт	5	
13	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	6	
14	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	6	
15	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	52	
16	Вимикач одноклавішний 220В, 6А для прихованого встановлення	шт	6	
17	Вимикач двоклавішний 220В, 6А для прихованого встановлення	шт	6	
18	Розетка штепсельна прихованого встановлення 220В, 10А, ІР44, з заземленням	шт	52	
19	Коробка установочна У197	шт	64	
	КАБЕЛІ			

1	2	3	4	5
20	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених по основі	м	450	
21	Труба гофрована 20 мм ПВХ	м	454,5	
22	Прокладання проводів при схованій проводці по необштукатуреній поверхні	м	27	
23	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм ² до 6 мм ² в труби	м	178	
24	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм ² до 16 мм ² в труби	м	272	
25	Кабель з мідними жилами напругою -660в перерізом 3х2, 5мм ² ВВГнгд	м	280,16	
26	Кабель з мідними жилами напругою 660в перерізом 3х1, 5мм ² ВВГнгд	м	192,78	
27	Кабель з мідними жилами напругою 660в перерізом 2х1, 5мм ² ВВГнгд	м	16,32	
28	Коробка відгалужувальна КТ1/2 У3	шт	58	
29	Заземлювач вертикальний з круглої сталі діаметром 16 мм	шт	3	
30	Круг 16-В, діаметр 16 мм	м	9	
31	Заземлювач горизонтальний у траншеї зі сталі штабової, переріз 160 мм ²	м	7	
32	Сталь штабова, розмір 40х4 мм	м	7	
33	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 10 мм	м	10	
34	Круг 10-В, діаметр 10 мм	м	10	

Автоматична система пожежної сигналізації, система керування евакуюванням людей та система централізованого пожежного спостереження

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	ПРИЛАДИ КОМУНІКАЦІЙНІ			
1	Блок базовий на 10 променів приймально-контрольного пускового концентратора ПСС прилад пожежної сигналізації ППКП "Тірас-8П"	шт	1	
2	Установлення знімних та висувних блоків [модулів, комірок, ТЄЗів], маса до 5 кг/ МБІ-2, МЦА-GSM	шт	1	
3	Акумулятор лужний одноелементний, ємкість 7 А.год	шт	1	
4	Блок базовий, модуль розширення на 2 зони релейних виходів	шт	1	
	СПОВІЩУВАЧІ			
5	Сповіщувач ИПК-8 автоматичний димовий у нормальному виконанні	шт	13	
6	Сповіщувач ИПР-1 ручний	шт	2	
	ОПОВІЩУВАЧІ			
7	Монтаж світло-звукового сигнального пристрою "Джміль"	шт	1	
8	Монтаж табло сигнального студійного або коридорного (ОЗС-2 Пожежа)	шт	2	
9	Припаювання або відпаювання одножильного проводу (припаювання резисторів)	кінц.	15	
10	Табло рядової сигналізації (монтаж таблички інформаційної-знаків безпеки)	табло	16	
	КАБЕЛІ , ПРОВОДА			
11	Прокладання ПВХ труб, по стінах і колонах із кріпленням накладними скобами, діаметр умовного проходу до 25 мм	м	140	
12	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм ² до 6 мм ² в труби	м	140	
13	Коробка монтажна настінна	коробка	3	
	МАТЕРІАЛИ НЕВРАХОВАНІ РОЗЦІНКАМИ			

14	Гофротруба ПВХ діам.16мм	м	141,4	
15	Кріплення для гофротруби 16/20 мм	шт	200	
16	Кабель сигнальний екранований СКВВмHz-LS (ПСКВмHz-LS) 4x0,4	м	92,7	

1	2	3	4	5
17	Кабель силовий НХН-FE 180/E30 3x1,5	м	20,6	
18	Кабель сигнальний вогнестійкий JE-H(St)H-FE 180/E30 1x2x0,8	м	30,9	
19	Резистор 1,0 кОм 0,25Вт	шт	15	
20	Коробка монтажна КМС1-4	шт	3	
21	Знаки безпеки "Евакуаційний вихід"	шт	3	
22	Знаки безпеки "Двері відчиняються поштовхом в ліво (вправо)"	шт	13	
23	Лампа аварійна з акумулятором 220В, 40Вт	шт	1	
24	Монтажний комплект	компл.	1	

На придбання обладнання для автоматичної системи пожежної сигналізації, системи керування евакуюванням людей та системи централізованого пожежного спостереження

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	КОМУНІКАЦІЙНІ ПРИСТРОЇ			
1	Прилад ППКП "Тірас-8П"	шт	1	
2	Сповіщувач тривожної сигналізації МЦА-GSM	шт	1	
3	Акумуляторна батарея 12В 7Аг	шт	1	
4	Модуль релейних виходів МРЛ-2.1	шт	1	
	СПОВІЩУВАЧІ			
	Примітка 13 монтаж 1 резерв			
5	Сповіщувач пожежний димовий ИПК-8	шт	13	
	Примітка 2 монтаж 1 резерв			
6	Сповіщувач пожежний ручний ИПР-1	шт	3	
	ОПОВІЩУВАЧІ			
7	Сповіщувач світлозвуковий "Джміль-1"	шт	1	
8	Оповіщувач світловий ОЗС-2 "Пожежа"	шт	2	

Пуско-налагоджувальні роботи на пожежну сигналізацію

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Налагодження систем пожежогасіння, димовиведення і ОПС. Прилад приймально-контрольний з кількістю шлейфів від 4 до 9, за перший шлейф	шт	1	
2	Налагодження систем пожежогасіння, димовиведення і ОПС. Шлейф ПС	комплект	5	

У разі здійснення замовником закупівлі робіт чи послуг, якщо виконання таких робіт чи надання послуг передбачає набуття замовником у власність товарів, визначених пунктом 6-1 розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону, вартість яких у складі предмета закупівлі дорівнює або перевищує вартісні межі, визначені абзацом першим пункту 6-1 розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону, закупівля таких робіт чи послуг здійснюється з урахуванням особливостей, установлених пунктом 6-1 розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

Відповідно до пункту 6-1 Прикінцевих та перехідних положень Закону замовник здійснює закупівлю товарів, визначених підпунктом 2 цього пункту або додатковим переліком, затвердженим Кабінетом Міністрів України (у разі його затвердження), виключно якщо їх ступінь

локалізації виробництва дорівнює чи перевищує ступінь локалізації на відповідний рік згідно з підпунктом 1 пункту 6-1 Прикінцевих та перехідних положень Закону.

Згідно з абзацом 9 підпункту 1 пункту 6-1 Прикінцевих та перехідних положень Закону ступінь локалізації виробництва визначається самостійно виробником такого товару та підтверджується Уповноваженим органом у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Таким порядком є Порядок підтвердження локалізації виробництва товарів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 861.

Вимоги до учасника:

У разі здійснення замовником закупівлі робіт чи послуг, якщо виконання таких робіт чи надання послуг передбачає набуття замовником у власність товарів, визначених підпунктом 2 пункту 6-1 Прикінцевих та перехідних положень Закону, вартість яких у складі предмета закупівлі дорівнює або перевищує 200 тисяч гривень, учасником надається гарантійний лист, яким учасник гарантує, що ступінь локалізації такого товару (визначеного підпунктом 2 пункту 6-1 Прикінцевих та перехідних положень Закону) дорівнює чи перевищує ступінь локалізації на відповідний рік згідно з підпунктом 1 пункту 6-1 Прикінцевих та перехідних положень Закону, а також містить інформацію про включення такого товару до Переліку (зазначити ID, назву виробника товару, назву товару, марку/ модель товару). Ступінь локалізації виробництва має 25 % у 2025 році.

Вимога щодо надання гарантійного листа не застосовується до закупівель, які підпадають під дію положень Закону України "Про приєднання України до Угоди про державні закупівлі", а також положень про державні закупівлі інших міжнародних договорів України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України. У разі, якщо учасником пропонується товар, який підпадає під дію вищезазначених положень, на підтвердження даного факту в складі тендерної пропозиції учасник має надати довідку в довільній формі із зазначенням, що країна походження товару входить до переліку країн, з якими укладено угоди про вільну торгівлю, та/або в перелік країн, які є учасниками Угоди про державні закупівлі, до якої Україна приєдналася відповідно до Закону України «Про приєднання України до Угоди про державні закупівлі» та з гарантією того, що під час постачання обладнання будуть надані документи, що підтверджують країну походження товару.

У разі здійснення замовником закупівлі робіт чи послуг, якщо виконання таких робіт чи надання послуг передбачає набуття замовником у власність товарів, визначених підпунктом 2 пункту 6-1 Прикінцевих та перехідних положень Закону, вартість яких у складі предмета закупівлі дорівнює або перевищує 200 тисяч гривень, то відповідно щодо таких товарів:

Замовником вимагається надання учасником процедури закупівлі сертифіката відповідності системи управління якістю у виробництві вимогам ДСТУ ISO 9001:2015 або ДСТУ EN ISO 9001:2018 (EN ISO 9001:2015, IDT; ISO 9001:2015, IDT) щодо виробника, продукція якого пропонується учасником, або національних стандартів, якими їх замінено, виданого акредитованим центром відповідно до законодавства органом з оцінки відповідності.

На підтвердження цієї вимоги Учасник процедури закупівлі подає у складі тендерної пропозиції копію сертифіката відповідності системи управління якістю у виробництві вимогам ДСТУ ISO 9001:2015 або ДСТУ EN ISO 9001:2018 (EN ISO 9001:2015, IDT; ISO 9001:2015, IDT) щодо виробника, продукція якого пропонується таким учасником, або національних стандартів, якими їх замінено, виданого акредитованим відповідно до законодавства органом з оцінки відповідності.

Учасник визначає ціни на роботи, які він пропонує виконати з урахуванням усіх своїх витрат, податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені.

Ціна пропозиції (договірна ціна) учасника означає суму, за яку учасник передбачає виконати замовлення та виконати роботи, передбачені в технічних вимогах замовника.

Ціна пропозиції, за яку учасник згоден виконати замовлення, розраховується виходячи з обсягів виконання робіт на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для виконання зазначених робіт на території замовлення та поточних цін на них.

В ціні пропозиції, за яким учасник бажає взяти участь, визначається вартість усіх запропонованих до виконання робіт.

Не врахована учасником вартість окремих робіт не сплачується замовником окремо, а витрати на їх виконання вважаються врахованими у загальній ціні його пропозиції.

Ціна пропозиції повинна бути розрахована з урахуванням:

- податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені.
- витрат на матеріали та інших витрат.

Вартість пропозиції та всі інші ціни повинні бути чітко визначені.

Якщо під час виконання робіт виникне необхідність одержання дозволів, ліцензій, сертифікатів, висновків або інших документів, то Учасник зобов'язується самостійно нести всі витрати на їх отримання.

Роботи, які становлять предмет закупівлі, повинні бути виконані якісно та відповідати встановленим чинним законодавством України нормам, характеристикам, правилам тощо.

Клас наслідків – СС1

Примітка:

У ціні пропозиції учасника (договірній ціні) враховуються кошти на покриття ризиків, пов'язаних з виконанням робіт, що пропонуються, у розмірі до 1,5% згідно з п. 5.31 Настанови, оскільки кошти на покриття ризиків, пов'язаних з виконанням робіт, враховані у зведеному кошторисному розрахунку вартості об'єкта будівництва затвердженої проектної документації.

Звертаємо увагу учасників на те, що очікувана вартість предмета закупівлі розрахована без урахування коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами.

У разі посилання на конкретні торгівельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника - вважати або «еквівалент», який відповідає зазначеним технічним характеристикам в проектній документації. В технічних вимогах міститься посилання на конкретні марки, виробника, торгові марки оскільки вони визначені робочим проектом, який пройшов експертизу (експертний звіт (позитивний) № 06—0170/01-25 від 20.08.2025 року).

6.Обґрунтування розміру бюджетного призначення: розмір бюджетного призначення визначено рішенням Бердичівської міської ради «Про бюджет Бердичівської міської територіальної громади на 2025 рік» (зі змінами) за КПКВК 0813241 «Надання комплексу послуг особам/сім'ям у сфері соціального захисту та соціального забезпечення іншими надавачами соціальних послуг» відповідно до кошторисних призначень на 2025 рік.