

ПРОТОКОЛ № 2

засідання Робочої групи з розроблення Комплексного плану просторового розвитку Бердичівської міської територіальної громади

Місце проведення: Бердичівська міська рада.

Дата проведення: 07.01.2026 р. о 15.00 год.

Присутні на засіданні Робочої групи з розроблення Комплексного плану просторового розвитку Бердичівської міської територіальної громади (далі - Робоча група):

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Представництво в Робочій групі	Місце роботи, займана посада
1.	Анучін Костянтин Іванович	Голова робочої групи	Заступник Бердичівського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради
2.	Савицький Олег Романович	Заступник голови робочої групи	Начальник управління містобудування, архітектури та земельних відносин, головний архітектор міста Бердичівської міської ради
3	Кропивницька Тетяна Василівна	Секретар робочої групи	Начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та земельних відносин Бердичівської міської ради
4	Рибачук Ольга Олексіївна		Заступник начальника управління містобудування, архітектури та земельних відносин- начальник відділу земельних відносин Бердичівської міської ради
5	Горобчук Анатолій Петрович		Начальник відділу охорони культурної спадщини Бердичівської міської ради
6	Кирилюк Володимир Вікторович	Представник від громадськості (за згодою)	
7	Кішке Ольга Василівна	Представник від громадськості (за згодою)	
8	Май Михайло Людвигович		Директор Департаменту економічного розвитку Бердичівської міської ради
9	Пудрівський Олександр Віталійович	Представник від громадськості (за згодою)	
10	Ульченко Юлія Святославівна	Представник від громадськості (за згодою)	
Запрошені:			
1	Маркіна Марія Іванівна	Головний архітектор проектів, експерт будівельний, науковець	

2	Мельник Олена Петрівна	Староста Скragлівського старостинського округу
3	Кара Анастасія Юріївна	Головний спеціаліст управління містобудування, архітектури та земельних відносин Бердичівської міської ради
4	Доманський Олександр Віталійович	Головний редактор газети «РІО – Бердичів»
5	Барсук Інга Євгеніївна	В.о.начальника відділу інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю виконавчого комітету Бердичівської міської ради

На засіданні присутні 10 з 11 членів Робочої групи.

Всього учасників на засіданні 15 осіб.

Засідання Робочої групи відбулось, більша частина складу робочої групи присутня.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Представлення результатів збору пропозицій від фізичних та юридичних осіб.
2. Обговорення питань пов'язаних з проведенням стратегічної сесії по формуванню завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Бердичівської міської територіальної громади.
3. Затвердження основних напрямків розвитку територіальної громади для обговорення на Стратегічній сесії.
4. Розгляд прогнозованих правових, економічних наслідків та наслідків для навколишнього природного середовища під час розробки Комплексного плану просторового розвитку території Бердичівської міської територіальної громади.

По питанню порядку денного

Слухали: Савицького О. Р. – заступника голови робочої групи, який ознайомив учасників Робочої групи із порядком денним засідання та нагадав про умови проведення засідань. Пропозиції щодо змін до порядку денного не надійшло.

По першому питанню порядку денного

Слухали: Савицького О.Р. – заступника голови робочої групи, який ознайомив присутніх з пропозиціями від мешканців громади щодо розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Бердичівської міської територіальної громади. Повідомив, що всі пропозиції будуть додані до завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Бердичівської міської територіальної громади.

По другому питанню порядку денного

Слухали: Маркіну М.І. – запрошену на засідання, Головного архітектора проектів, експерта будівельного, науковця, яка повідомила про вимоги законодавства по підготовці та безпосередньому проведенні Стратегічної сесії.

По третьому питанню порядку денного

Слухали: Савицького О.Р. – заступника голови робочої групи, який ознайомив з основними напрямками розвитку територіальної громади, що пропонуються до обговорення на Стратегічній сесії, а саме: просторовий розвиток, транспорт, інженерні мережі та навколишнє середовище, економічний розвиток.

Також, повідомив, що в зв'язку з наявністю в громаді Стратегії розвитку Бердичівської міської територіальної громади, на Стратегічній сесії не буде здійснюватись обговорення загальних пріоритетів розвитку територіальної громади.

Голосували:

За- 10

Проти-0

Утрималися- 0.

По четвертому питанню порядку денного

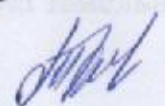
Членів робочої групи було ознайомлено з прогнозованими правовими, економічними наслідками та наслідками для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення) під час розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Бердичівської міської територіальної громади (додається), та було рекомендовано Управлінню містобудуванню, архітектури та земельних відносин Бердичівської міської ради підготувати проект рішення щодо внесення змін до рішення міської ради від 30.09.2025 № 2125 «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Бердичівської міської територіальної громади», доповнивши його даними прогнозованими наслідками.

Голова Робочої групи



Костянтин АНУЧІН

Секретар Робочої групи



Тетяна КРОПИВНИЦЬКА

Прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення) під час розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Бердичівської міської територіальної громади

Правові наслідки

Взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування та забудови територій.

Узгодження містобудівних та землепорядних завдань розвитку території громади.

Резервування земельних ділянок приватної власності, що підлягають вилученню для суспільних потреб відповідно до закону для розміщення об'єктів соціальної сфери та інших об'єктів державних, регіональних інтересів та інтересів територіальної громади.

Визначення цілісного функціонального зонування на всю територію громади.

Визначення переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність.

Визначення переліку земель (територій) для безоплатної передачі у приватну власність земельних ділянок комунальної власності.

Встановлення правового режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності.

Визначення обмежень у використанні земель територіальної громади.

Спрощення дозвільних процедур.

Інформаційне забезпечення здійснення контролю у сфері містобудування та землеустрою.

Забезпечення прозорості і відкритості управління просторовим розвитком громади, земельними та іншими природними ресурсами громади.

Економічні наслідки

Підвищення інвестиційної привабливості території громади.

Визначення найбільш ефективного використання територій та ресурсів територіальної громади.

Оцінка історико-архітектурної та природної спадщини, визначення заходів з їх охорони, як ресурсів подальшого розвитку туристично-рекреаційної галузі на території громади.

Збільшення надходжень в місцевий бюджет за рахунок:

виявлення незареєстрованих земельних ділянок;

виявлення земельних ділянок, які використовуються не за цільовим призначенням;

визначення переліку земель (територій) для продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них на земельних торгах;

визначення переліку земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок комунальної власності без проведення земельних торгів;

збільшення вартості землі та іншої нерухомості завдяки реалізації проєктних рішень щодо зміни функціонального призначення територій, розвитку інженерної і транспортної інфраструктури.

Створення умов для розвитку підприємницької діяльності.

Створення сприятливих умов для життєдіяльності населення.

Підвищення соціального забезпечення населення на основі визначення потреб в об'єктах соціальної інфраструктури та найбільш вдалих місць для їх розміщення.

Сприяння створенню додаткових робочих місць.

Визначення оптимальної просторової організації забезпечення житлової, громадської та виробничої забудови інженерною інфраструктурою.

Сприяння розвитку транспортної мобільності населення.

Визначення заходів із захисту населення у випадках виникнення надзвичайних ситуацій.

Наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення)

Формування системи озелених територій з урахуванням ландшафтних умов території та потреб забезпечення населення.

Визначення територій, перспективних для розвитку умов для короткочасного відпочинку населення, заліснення, встановлення природоохоронного режиму тощо.

Встановлення природоохоронних обмежень у використанні земель, зокрема визначення перспективних для заповідання територій з метою недопущення знищення або руйнування в результаті господарської діяльності цінних природних територій, а також встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг уздовж річок, струмків і потічків та навколо водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності.

Визначення заходів з охорони та раціонального використання земель.

Визначення заходів із запобігання розвитку небезпечних природних процесів та захисту населення.

Забезпечення санітарного благополуччя населення шляхом визначення санітарно-захисних зон навколо об'єктів, що здійснюють негативний вплив на довкілля.

Визначення заходів з управління поводженням з відходами з метою усунення негативного впливу на стан земельних ресурсів, поверхневих і підземних вод, а також раціонального використання ресурсів.