

ПРОТОКОЛ

Стратегічної сесії з формування завдання на розроблення комплексного плану
Бердичівської міської територіальної громади

04 лютого 2026 року.

м. Бердичів

Місце проведення: приміщення міської ради Житомирської обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, пл. Центральна, буд. 1

Організатор проведення: Бердичівська міська рада Бердичівського району Житомирської області.

Голова засідання: Анучін Костянтин Іванович

Секретар засідання: Кропивницька Тетяна Василівна

Присутні члени робочої групи:

Костянтин Анучін, Олег Савицький, Тетяна Кропивницька, Ольга Рибачук, Анатолій Горобчук, Михайло Май.

Запрошені:

Орлюк Сергій, Коляда Богдан, Чепіль Андрій, Слюсаренко Олександр, Король Степан, Рожок Володимир, Нехворовська Наталія, Сліпчук Ірина, Середюк Павло, Рубан Наталія, Бабич Валентина, Кара Анастасія, Усенова Марина, Нікітін Петро, Горелов Вадим, Іващенко Ілона, Михайленко Юлія, Губарчук Наталія, Мельник Ольга, Макарчук Олена, Заяц Світлана, Казаков Костянтин, Гегач Олена, Березовенко Віталій, Побережний Олексій, Доманський Олександр, Барсук Інга, Маркіна Марія, Медвідь Ганна, Астахов Олександр.

Стратегічна сесія проведена під керівництвом голови Робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Бердичівської міської територіальної громади Костянтина АНУЧІНА - заступника Бердичівського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

У роботі Стратегічної сесії взяли участь члени Робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Бердичівської міської територіальної громади, міський голова, депутати міської ради, співробітники виконавчого органу громади, представники державних установ та суміжних територіальних громад, підприємці, що проводять діяльність на території громади, інші зацікавлені мешканці громади.

Модерацію Стратегічної сесії забезпечували експерти з ТОВ «Проектно-конструкторське бюро Архітек».

Загальна чисельність учасників стратегічної сесії склала 28 осіб (без урахування зовнішніх модераторів), з яких члени робочої групи склали 6 осіб.

У ході стратегічної сесії було забезпечено онлайн-трансляцію, яка доступна за посиланням <https://www.youtube.com/watch?v=fkQrAeavjxg>

МЕТА:

Стратегічна сесія є обов'язковим публічним заходом громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану, метою проведення якого є визначення перспективи розвитку територіальної громади. У ході заходу обговорюються стратегічне бачення просторового розвитку громади, наявні на території громади проблеми та можливості розвитку, визначаються перспективні для розміщення на території громади об'єкти та приймаються рішення з просторового розвитку громади.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ:

1. З привітальними словами до учасників Стратегічної сесії звернувся начальник управління містобудування, архітектури та земельних відносин, головний архітектор міста Бердичівської міської ради Олег САВИЦЬКИЙ. У своєму виступі акцентував увагу на розвитку громади в економічному, промисловому та індустріальному напрямку, розвитку інженерних мереж та міського транспорту, культурної спадщини та туристичної інфраструктури, Стратегічній екологічній оцінці усіх планувальних рішень по Комплексному плані просторового розвитку території Бердичівської міської територіальної громади. Зазначив, що Стратегічна сесія є обов'язковим публічним заходом громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану, з метою проведення якого є визначення перспективи розвитку територіальної громади.

2. Виступив міський голова Сергій ОРЛЮК, який привітав усіх, та зазначив, що сьогодні ми вирішуємо, що буде з нашим містом не завтра а на 10-20 років на майбутнє, куди ми будемо рухатись. У своєму виступі зробив акцент на економіці та інвестиціях, інфраструктурі та комфорті, збереженні ідентичності, рівні можливості всіх населених пунктів громади, прозорості та цифровізації. Наголосив, що Комплексний план це документ без якого ми не маємо права далі рухатись далі що стосується забудови чи землі і від того рішення, яке ми будемо приймати залежить наше майбутнє, це і контроль забудови, захист від хаотично прийнятих рішень, що стосується забудови і землі, основа для донорів та інвестицій які будуть заходити і вкладати гроші в наше місто і головне це прозорість. Кожна людина, яка живе в громаді чи має бажання здійснювати якусь діяльність могла б бачити які є можливості в майбутньому. Закликав усіх максимально долучитися до роботи і висловлювати усі можливі ідеї щодо розвитку Бердичівської громади.

3. Виступила експерт Марія МАРКІНА, яка повідомила, що Стратегічна сесія буде відбуватися у трьох напрямках *просторовий розвиток, транспорт та інженерні мережі, навколишнє середовище та економічне зростання*.

1) **«Просторовий розвиток»**. У межах цього напрямку обговорюються питання функціонального зонування території громади, раціонального та збалансованого використання земельних ресурсів, а також необхідність переосмислення типів і щільності забудови відповідно до сучасних потреб мешканців. Важливе місце займають проблеми існуючого зонування, пошук рішень для конфліктних територій, формування взаємозв'язків місто – села громади та місто – сусідні громади. Окремий акцент робиться на розвитку громадських просторів як середовища для соціальної взаємодії, підвищення якості життя та формування ідентичності громади.

2) **«Транспорт та інженерні мережі, навколишнє середовище»**. Цей блок охоплює питання розвитку транспортної інфраструктури, за яку відповідає місто, а також координацію дій із обласними та державними структурами, зокрема у взаємодії з АТ «Укрзалізниця». Обговорюються стан і перспективи розвитку інженерних мереж та комунікацій, надійність їх функціонування, а також питання охорони довкілля: водні об'єкти, зелені зони, поводження з відходами, екологічні ризики та заходи з їх мінімізації.

3) **«Економічне зростання»**. Напрямок присвячений формуванню центрів економічного зростання та зайнятості, створенню нових робочих місць і привабленню інвесторів та платників податків. Розглядаються пріоритетні вектори економічного розвитку громади та інструменти їх реалізації з точки зору містобудування — через планування територій, інфраструктурну підтримку та просторові стимули. Також йдеться про перспективи розвитку вже діючих підприємств, забезпечення їх необхідними територіальними та інженерними ресурсами для сталого функціонування і розширення.

Подякувала усім хто знайшов час долучитися до заходу, взяв активну участь в обговореннях і своїм внеском сприяє формуванню бачення розвитку Бердичівської міської територіальної громади. Саме спільна робота та відкритий діалог є основою для прийняття зважених і ефективних рішень.

4. Результати роботи дискусійних груп були по черзі представлені представниками кожної з груп та обговорені всіма учасниками у відкритій дискусії, що дозволило сформулювати спільне бачення щодо перспектив просторового розвитку Бердичівської міської територіальної громади.

РЕЗУЛЬТАТИ РОБОТИ ДИСКУСІЙНИХ ГРУП:

Напрямок: Тематичний напрямок: транспорт, інженерні мережі та навколишнє середовище.

Доповідала Ольга РИБАЧУК – заступник начальника управління містобудування, архітектури та земельних відносин-начальник відділу земельних відносин Бердичівської міської ради.

У межах роботи тематичної підгрупи було запропоновано:

- продовжити маршрут № 5 та № 6-б до переїзду до через житомирську колію з організацією кінцевої зупинки та розширення проїзної частини;
- створення підземного переїзду для з'єднання мікрорайонів міста;
- облаштувати переїзд для проїзду автотранспорту в районі вулиці Володимира Сіткіна;
- асфальтування ґрунтових доріг з попередньою заміною інженерних мереж;
- передбачити резервування територій для організації об'їзної дороги;
- відновлення тротуарів з врахуванням вимог безбар'єрності, передбачити облаштування паркінгів, велосипедних доріжок, пішохідних зон;
- облаштування пішохідної вулиці;
- розглянути можливість продовження бульвару;
- облаштування набережної з облаштуванням пішохідних маршрутів та облаштування фотозони, як візитівки міста, та організація доріжки здоров'я;
- облаштування пішохідного містка через річку;

секретар міської ради Богдан КОЛЯДА запропонував об'єднати їх по колу, зробити місточок та об'єднати декілька районів міста;

Олег САВИЦЬКИЙ зазначив, що в діючому генеральному плані є зона для розвитку парусного спорту, що також може бути цікаво для нашої громади;

- облаштування кругового руху біля вічного вогню;
- об'єднати маршрути № 4 та № 9 по колу;
- при плануванні ремонту доріг передбачити їх розширення;
- облаштування по провулку Тихому тротуар;
- об'єднання ливневої каналізації з облаштуванням локальних очисних споруд;

Костянтин АНУЧІН зазначив, що необхідно здійснювати очищення ливневих вод перед тим як вони попадуть в річку.

- будівництво сміттєпереробного заводу;
- децентралізація теплопостачання;
- заміна інженерних мереж;
- райони Загребля, Новосілки та Корнілівка забезпечити централізованим водопостачанням та каналізацією;
- чистка річки Гнилоп'ять та притоки.

Костянтин АНУЧІН наголосив на тому, що каналізація та водовідведення вкрай необхідно забезпечити на всій території міста.

Богдан КОЛЯДА зазначив, що будуть надані ще пропозиції, в тому числі стосовно доступності та інклюзивності, оскільки цей напрямок є дуже важливим на сьогоднішній день.

Сергій ОРЛЮК - зазначив, що питання екології також є вкрай важливе, враховувати що для чистки водойми необхідна зона для складання відходів.

Марія МАРКІНА зазначила, що всі рішення по будівництву нових заводів, мікрорайонів, по питанню річки будуть проходити Стратегічну екологічну оцінку.

Олег САВИЦЬКИЙ повідомив, що на сьогоднішній день в місті хаотичний розвиток підприємств, після розробки Комплексного плану просторового розвитку території Бердичівської міської територіальної громади будуть визначені місця для промисловості, житла та відпочинку, що в подальшому виключить можливість хаотичного розташування промислових підприємств.

Віталій БЕРЕЗОВЕНКО – депутат Бердичівської міської ради зазначив, що обов'язково має бути послідовність із врахуванням існуючої ситуації, щоб підприємці, які роками вели свій бізнес не втратили його.

Анатолій ГОРОБЧУК - начальник відділу охорони культурної спадщини Бердичівської міської ради зазначив, що при врахуванні пропозицій які були запропоновані, обов'язково врахувати інтереси збереження культурної спадщини. На етапі планування та проектування узгоджувати з відділом культурної спадщини.

Напрямок: Просторовий розвиток

Доповідала Кара АНАСТАСІЯ- головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та земельних відносин Бердичівської міської ради:

- комунікація з центром міста (найбільш відділеної частині міста до центру)

Олексій ПОБЕРЕЖНИЙ – депутат Бердичівської міської ради зазначив, якщо з будь якої крайньої точки до центру коли відбувається комунікація то це впливає позитивно на його розвиток. Місто Бердичів розділено річкою та залізницею, цей момент потрібно врахувати для подальшого його гармонійного розвитку.

У межах роботи тематичної підгрупи було визначено:

- зони рекреації (збільшити кількість парків, зон відпочинку, місць для дітей, як в місті Бердичів так і в населених пунктах Скragлівка та Підгороднє);
- утворення промислових підприємств;
- будівництво нових укріплень;
- при планування набережної біля Костьолу Босих Кармелітів необхідно врахувати особливості історичної пам'ятки;
- промислове підприємство на березі річки замінити на рекреацію;
- збільшити кількість багатоповерхового будівництва;
- розвиток освіти (заклад вищої освіти);
- розробка районування міста.

Олексій ПОБЕРЕЖНИЙ зазначив, що в нас відсутні межі районів міста, наприклад Лиса гора, центральної частина міста. Якщо це історична частина міста, то відповідно в цьому районі чітко виписуються вимоги до висотності будівель, тобто ця зона для розвитку туризму, сервісних послуг, промисловість не може бути. У віддалених районах може бути промисловість, житлове будівництво для того, якщо ми чітко розуміти в яких межах які є вимоги до розбудови міста. Якщо це відділені райони то там доцільно бути промисловість, житлове будівництво, багатоповерхівки. Потрібні чіткі вимоги, в яких межах які є вимоги до розбудови міста.

- зона житлової забудови (у напрямку Підгороднього)

Сергій ОРЛЮК, Віталій БЕРЕЗОВЕНКО, Олег САВИЦЬКИЙ та Марія МАРКІНА обговорили питання доцільності розроблення Комплексного плану просторового розвитку, у випадку, якщо буде проведено об'єднання територіальних громад.

Напрямок: Економічне зростання

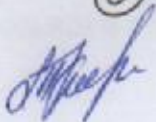
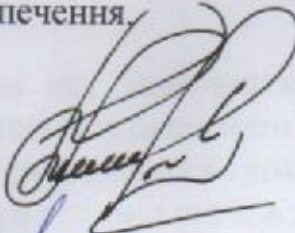
Доповідав Михайло МАЙ директор Департаменту економічного розвитку Бердичівської міської ради.

У межах роботи тематичної підгрупи було визначено:

- визначення промислових зон;
- розвиток логістики;
- забезпечення кваліфікованих трудових ресурсів;
- розвиток будівництва житла;
- збільшення туристичної привабливості;
- розвиток інфраструктури;
- розвиток соціального забезпечення.

Голова Робочої групи

Секретар Робочої групи



Костянтин АНУЧІН

Тетяна КРОПИВНИЦЬКА

