

ОБГРУНТУВАННЯ
технічних та якісних характеристик,
очікуваної вартості та/або бюджетного призначення
предмета закупівлі

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 р. №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2013 р. №631 і від 11 жовтня 2016 р. №710».

1. Предмет закупівлі: ДК 021:2015: 92520000-2 — Послуги музеїв та послуги зі збереження історичних пам'яток і будівель (92522200-8 Послуги зі збереження історичних будівель (Лот №1: Виготовлення облікової документації на об'єкти культурної спадщини для занесення їх до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, у т.ч. які вже занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України); 92522100-7 Послуги зі збереження історичних пам'яток (Лот №2: Виготовлення облікової документації та паспорту на щойно виявлені об'єкти культурної спадщини для занесення їх до Державного реєстру нерухомих пам'яток України))
2. Ідентифікатор закупівлі: UA-2026-05-18-013222-a
3. Відкриті торги з урахуванням особливостей, визначених Постановою КМУ від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування;
4. Технічні вимоги

ЛОТ № 1:

92522200-8 Послуги зі збереження історичних будівель (Лот№1: Виготовлення облікової документації на об'єкти культурної спадщини для занесення їх до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, у т.ч. які вже занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України)

1. Підстава для виконання послуг з виготовлення паспортів об'єктів культурної спадщини:

1.1. Програма з охорони та збереження культурної спадщини Бердичівської міської територіальної громади на 2025-2027 роки, затверджена рішенням Бердичівської міської ради від 20.12.2024 р. № 1723 «Про затвердження Програми з охорони та збереження культурної спадщини Бердичівської міської територіальної громади на 2025-2027 роки» з внесеними змінами, затвердженими рішенням Бердичівської міської ради від 17.12.2025 р. № 2211 «Про внесення змін до рішення Бердичівської міської ради від 20.12.2024 р. № 1723 «Про затвердження Програми з охорони та збереження культурної спадщини Бердичівської міської територіальної громади на 2025-2027 роки» (зі змінами)».

1.2. Закон України «Про охорону культурної спадщини», Порядок обліку об'єктів культурної спадщини, затверджений наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 р. № 158 (у редакції наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 01.03.2024 року № 158).

2. Мета:

2.1. На території Бердичівської міської територіальної громади розташовано 9 (дев'ять) об'єктів культурної спадщини, облікова документація на які не була виготовлена до затвердження нових форм облікової документації (наказ Мінкультури від 01.03.2024 р. № 158). У зв'язку з внесенням пам'яток до Державного реєстру нерухомих пам'яток України виникає необхідність виготовлення (поновлення) облікової документації.

2.2. Основною метою заходу є забезпечення належного рівня охорони, розвитку й збереження історико-культурного середовища Бердичівської міської територіальної громади

шляхом раціонального використання культурної спадщини, а також збереження об'єктів культурної спадщини (пам'яток архітектури), розташованих на території громади.

2.3. Проведення повного обліку пам'яток культурної спадщини, що розташовані на території Бердичівської міської територіальної громади шляхом їх паспортизації.

3. Склад, структура та зміст:

3.1. Визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 р. № 452 «Про затвердження Порядку визначення категорій пам'яток», Наказу Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158 (у редакції наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 01 березня 2024 року № 158) та інших нормативно-правових актів, що врегульовують технічні вимоги до предмету закупівлі, чинних в період надання послуг (виконання робіт).

3.2. Документи на об'єкти (пам'ятки) культурної спадщини складаються у 4-х примірниках з метою передачі до Міністерства культури та інформаційної політики України, органу охорони культурної спадщини обласної державної адміністрації, та Замовнику.

3.3. Виконавець надає Замовнику виготовлені ним документи на об'єкти (пам'ятки) культурної спадщини на електронних носіях у 2-х примірниках.

4. Особливі вимоги:

4.1. Документація повинна містити відповідні креслення, фотофіксацію, обґрунтування, пояснювальні записки та інші матеріали, що визначають обсяг і зміст послуг, та повинна відповідати вимогам, встановленим Законами України, діючими державними нормами, правилами та іншим нормативно-технічним документам у галузі охорони культурної спадщини.

4.2. Виконавець надає послуги згідно з вимогами наказу Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158 (з внесеними змінами від 01.03.2024 р. № 158) та іншими нормативними документами у галузі охорони культурної спадщини.

4.3. Мова Документації: вся Документація виконується українською мовою.

5. Вихідні дані, що надаються замовником.

5.1. Назва та місцезнаходження об'єктів.

№ з/н	Обліковий номер	Назва пам'ятки	Місце розташування	Категорія	Номер та дата рішення про взяття об'єкту під охорону
1	060025	Кармелітський монастир (комплекс)	13300, Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, пл. Соборна, 25	Національного значення	Постанова Ради Міністрів Української РСР від 24.08.1963 р. № 970 «Про впорядкування справи обліку та охорони пам'ятників архітектури та території Української РСР»
	060025/1	Костьол з келіями			
	060025/2	Прибрамний корпус			
	060025/3	Кріпосні мури з баштами та келіями			

2	060024	Костьол Варвари	13300, Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Європейська, 25	Національного значення	Постанова Ради Міністрів Української РСР від 06.09.1979 р. № 442 «Про доповнення списку пам'яток містобудування і архітектури Української РСР, що перебувають під охороною держави»
3	3035-Жт	Синагога	13300, Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Вінницька, 4	Місцевого значення	Розпорядження голови ЖОДА від 04.03.1996 р. № 151 «Про взяття на облік і охорону пам'яток архітектури місцевого значення»
4	3036-Жт	Міська дума	13300, Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Вінницька, 21	Місцевого значення	Розпорядження голови ЖОДА від 04.03.1996 р. № 151 «Про взяття на облік і охорону пам'яток архітектури місцевого значення»
5	3037-Жт	Поштамт	13300, Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Вінницька, 28/1	Місцевого значення	Розпорядження голови ЖОДА від 04.03.1996 р. № 151 «Про взяття на облік і охорону пам'яток архітектури місцевого значення»
6	3038-Жт	Житловий будинок	13300, Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Європейська, 6/5	Місцевого значення	Розпорядження голови ЖОДА від 04.03.1996 р. № 151 «Про взяття на облік і охорону пам'яток архітектури місцевого значення»
7	3039-Жт	Житловий будинок	13300, Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Європейська, 17/9	Місцевого значення	Розпорядження голови ЖОДА від 04.03.1996 р. № 151 «Про взяття на облік і охорону пам'яток архітектури місцевого значення»

8	3042-Жт	Педагогічне училище	13300, Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Європейська, 53/1	Місцевого значення	Розпорядження голови ЖОДА від 04.03.1996 р. № 151 «Про взяття на облік і охорону пам'яток архітектури місцевого значення»
9	3048-Жт	Житловий будинок	13300, Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, пл. Соборна, 21	Місцевого значення	Розпорядження голови ЖОДА від 04.03.1996 р. № 151 «Про взяття на облік і охорону пам'яток архітектури місцевого значення»

6. Строк виконання.

6.1. Послуги необхідно надати до **31.10.2026 р.**

7. Результат наданої послуги:

- Паспорт пам'ятки культурної спадщини за формою згідно з додатком 9 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини (пункт 5.10 розділу V);
 - Коротка історична довідка, яка має містити посилання на джерела та публікації;
 - Акт технічного стану пам'ятки (форма якого визначається МКСК) з фотофіксацією.
- Для комплексів (ансамблів) складається окремий акт на кожен їх складову;
- Опис культурних цінностей і предметів, які належать до пам'ятки, знаходяться на її території чи пов'язані з нею і становлять історичну, наукову, художню цінність, з визначенням місця і умов зберігання та використання;
 - Фотофіксація пам'ятки – фото загального вигляду, фото об'єкта в контексті (навколишньому середовищі), фото найбільш цінних (характерних) елементів об'єкта, фото рухомих об'єктів (деталей), фото інтер'єрів, фото загроз (дії негативних чинників).

ЛОТ № 2:

ДК 021:2015: 92520000-2 — Послуги музеїв та послуги зі збереження історичних пам'яток і будівель (92522100-7 Послуги зі збереження історичних пам'яток (Лот.№2: Виготовлення облікової документації та паспорту на щойно виявлені об'єкти культурної спадщини для занесення їх до Державного реєстру нерухомих пам'яток України)).

1. Підстава для виконання послуг з виготовлення паспортів об'єктів культурної спадщини:

1.1. Програма з охорони та збереження культурної спадщини Бердичівської міської територіальної громади на 2025-2027 роки, затвердженої рішенням Бердичівської міської ради від 20.12.2024 р. № 1723 «Про затвердження Програми з охорони та збереження культурної спадщини Бердичівської міської територіальної громади на 2025-2027 роки» з внесеними змінами, затвердженими рішенням Бердичівської міської ради від 17.12.2025 р. № 2211 «Про внесення змін до рішення Бердичівської міської ради від 20.12.2024 р. № 1723 «Про затвердження Програми з охорони та збереження культурної спадщини Бердичівської міської територіальної громади на 2025-2027 роки» (зі змінами)».

1.2. Закон України «Про охорону культурної спадщини», Порядок обліку об'єктів культурної спадщини, затверджений наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 р. № 158, (у редакції наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 01.03.2024 року № 158).

2. Мета:

2.1. На території Бердичівської міської територіальної громади розташовано 4 (чотири) щойно виявлених об'єктів культурної спадщини – пам'яток історії, на які необхідно виготовити облікові картки згідно з затверджених форм облікової документації (наказ Мінкультури від 01.03.2024 р. № 158) для подальшого внесення пам'яток до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

2.2. Основною метою заходу є забезпечення належного рівня охорони, розвитку й збереження історико-культурного середовища Бердичівської міської територіальної громади шляхом раціонального використання культурної спадщини, а також збереження об'єктів культурної спадщини (пам'яток історії), розташованих на території громади.

2.3. Проведення повного обліку пам'яток культурної спадщини, що розташовані на території Бердичівської міської територіальної громади шляхом їх паспортизації.

3. Склад, структура та зміст:

3.1. Визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 р. № 452 «Про затвердження Порядку визначення категорій пам'яток», Наказу Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158 (у редакції наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 01 березня 2024 року № 158) та інших нормативно-правових актів, що врегульовують технічні вимоги до предмету закупівлі, чинних в період надання послуг (виконання робіт).

3.2. Документи на об'єкти (пам'ятки) культурної спадщини складаються у 4-х примірниках з метою передачі до Міністерства культури та інформаційної політики України, органу охорони культурної спадщини обласної державної адміністрації, та замовнику.

3.3. Виконавець надає Замовнику виготовлені ним документи на об'єкти (пам'ятки) культурної спадщини на електронних носіях у 2-х примірниках.

4. Особливі вимоги:

4.1. Документація повинна містити відповідні креслення, фотофіксацію, обґрунтування, пояснювальні записки та інші матеріали, що визначають обсяг і зміст послуг, та повинна відповідати вимогам, встановленим Законами України, діючими державними нормами,

правилами та іншими нормативно-технічними документами у галузі охорони культурної спадщини.

4.2. Виконавець надає послуги згідно з вимогами наказу Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158 (з внесеними змінами від 01.03.2024 р. № 158) та іншими нормативними документами у галузі охорони культурної спадщини.

4.3. Мова Документації: вся Документація виконується українською мовою.

5. Вихідні дані, що надаються замовником.

5.1. Назва та місцезнаходження об'єктів.

№ з/н	Обліковий номер	Назва пам'ятки	Місце розташування	Категорія	Номер та дата рішення про взяття об'єкту під охорону
1	4070	Пам'ятник і пам'ятний знак на місці, де знаходилось єврейське гетто	13300, Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Замкова, 3	Місцевого значення	Наказ управління культури і туризму ЖОДА № 18 від 25.01.2012 р. «Про внесення об'єктів культурної спадщини до Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини»
2	3538	Пам'ятний знак жертвам тоталітарного режиму	13300, Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Л. Карастоянної, 22 (вул. Героїв України, 41)	Місцевого значення	Наказ управління культури і туризму Житомирської ОДА № 137 від 12.12.2007 р. «Про затвердження переліку нововиявлених об'єктів культурної спадщини»
3	3539	Могила та пам'ятний знак жертвам сталінських репресій	13300, Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів вул. Житомирська, 78	Місцевого значення	Наказ управління культури і туризму Житомирської ОДА № 137 від 12.12.2007 р. «Про затвердження переліку нововиявлених об'єктів культурної спадщини»
4	4071	Пам'ятник Оноре де Бальзаку	13300, Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Європейська, 26	Місцевого значення	Наказ управління культури і туризму ЖОДА № 18 від 25.01.2012 р. «Про внесення об'єктів культурної спадщини до Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини»

6. Строк виконання.

6.1. Послуги необхідно надати до **31.10.2026 р.**

7. Результат наданої послуги:

- Облікова картка за формою згідно з додатком 2 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини (пункт 3.1 розділу III);

- Коротка історична довідка, що містить інформацію про автентичність об'єкта, його цінність, естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового чи художнього погляду, дані історико-архівних досліджень, архітектурних, мистецтвознавчих, бібліографічних та містобудівних вишукувань;

- Акт візуального обстеження об'єкта культурної спадщини за формою, наведеною в додатку 7 до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини (пункт 7.2 розділу VII);

- Фотофіксація пам'ятки – фото загального вигляду, фото об'єкта в контексті (навколишньому середовищі), фото найбільш цінних (характерних) елементів об'єкта, фото рухомих об'єктів (деталей), фото інтер'єрів, фото загроз (дії негативних чинників).

8. Очікувана вартість закупівлі:

Лот №1: 400000,00 грн., в т.ч. ПДВ; КЕКВ 2240;

Лот №2: 100000,00 грн., в т.ч. ПДВ; КЕКВ 2240.

Очікувана вартість предмета закупівлі була визначена із застосуванням Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі затвердженої наказом МЕРТУ від 18.02.2020 № 275 методом збору, порівняння та аналізу ринкових цін очікуваної вартості на підставі даних ринку, а саме загальнодоступної відкритої інформації про ціни, що міститься в мережі Інтернет у відкритому доступі, а також аналізу обсягів, індексу інфляції та інформації про аналогічні закупівлі розміщені на сайті <https://prozorro.gov.ua>.

9. Обґрунтування розміру бюджетного призначення: розмір бюджетного призначення визначено Законом України «Про Державний бюджет України на 2026 рік» за КПКВК 1814084 «Проектування, реставрація та охорона пам'яток культурної спадщини».