



УКРАЇНА
БЕРДИЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(_____ сесія восьмого скликання)
РІШЕННЯ
Бердичів

ПРОЄКТ
№

**Про встановлення
ставок орендної плати
за земельні ділянки**

Відповідно до п.24 ч.1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.288 Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного кодексу України, з метою забезпечення соціально-економічного розвитку громади, Бердичівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Бердичівської міської територіальної громади ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності згідно додатку.

2. Рішення Бердичівської міської ради від 07.07.2021 № 249 «Про орендну плату за земельні ділянки» визнати таким, що втратило чинність.

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2025 та застосовується до договорів оренди укладених після набрання чинності даним рішенням, діє до прийняття нового рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, будівництва та архітектури та постійну комісію з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Міський голова

Сергій ОРЛЮК

Ставки
орендної плати за земельні ділянки комунальної власності
на території Бердичівської міської ради

код КОАТУУ 1810400000 Бердичівська міська рада

коди КАТОТТГ:

область		UA18000000000041385
район		UA18020000000072859
територія громади (бюджет)		UA18020030000035625
м.Бердичів		UA18020030010047029
с.Скраглівка		UA18020030030046886
с.Підгородне		UA18020030020042194
Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)
код	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)
		для фізичних та юридичних осіб
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення	
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва	3,000
01.06	Для колективного садівництва	3,000
01.07	Для городництва	3,000
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	3,000
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	3,000
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	3,000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	3,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	3,000
02	Земельні ділянки житлової забудови	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	12,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000

02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,000
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3,000
03	Земельні ділянки громадської забудови	
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	9,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	9,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10,000
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	10,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	7,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	3,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 – 03.15 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3,000
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3,000
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду	
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000
04.07	Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення	
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,000
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000

06	Земельні ділянки оздоровчого призначення	
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 – 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення	
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 – 07.04, , 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,000
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	3,000
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	3,000
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення	
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 – 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000
09	Земельні ділянки лісгосподарського призначення	
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000
09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	3,000
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000
10	Земельні ділянки водного фонду	
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000
10.06	Для сінокосіння	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	8,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 – 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000
10.14	Водні об'єкти загального користування	3,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	3,000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	3,000

11	Земельні ділянки промисловості	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 – 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3,000
12	Земельні транспорту	
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	8,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	7,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	3,000
13	Земельні ділянки зв'язку	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 – 13.03, 13.05, 13.05 - 13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,000
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000
14	Земельні ділянки енергетики	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 – 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,000
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3,000

15	Земельні ділянки оборони	
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	3,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	3,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	3,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	3,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	3,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 – 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3,000
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	3,000

Міський голова

Сергій ОРЛЮК