

БЕРДИЧІВСЬКА ГРОМАДА

Житомирська область, Україна

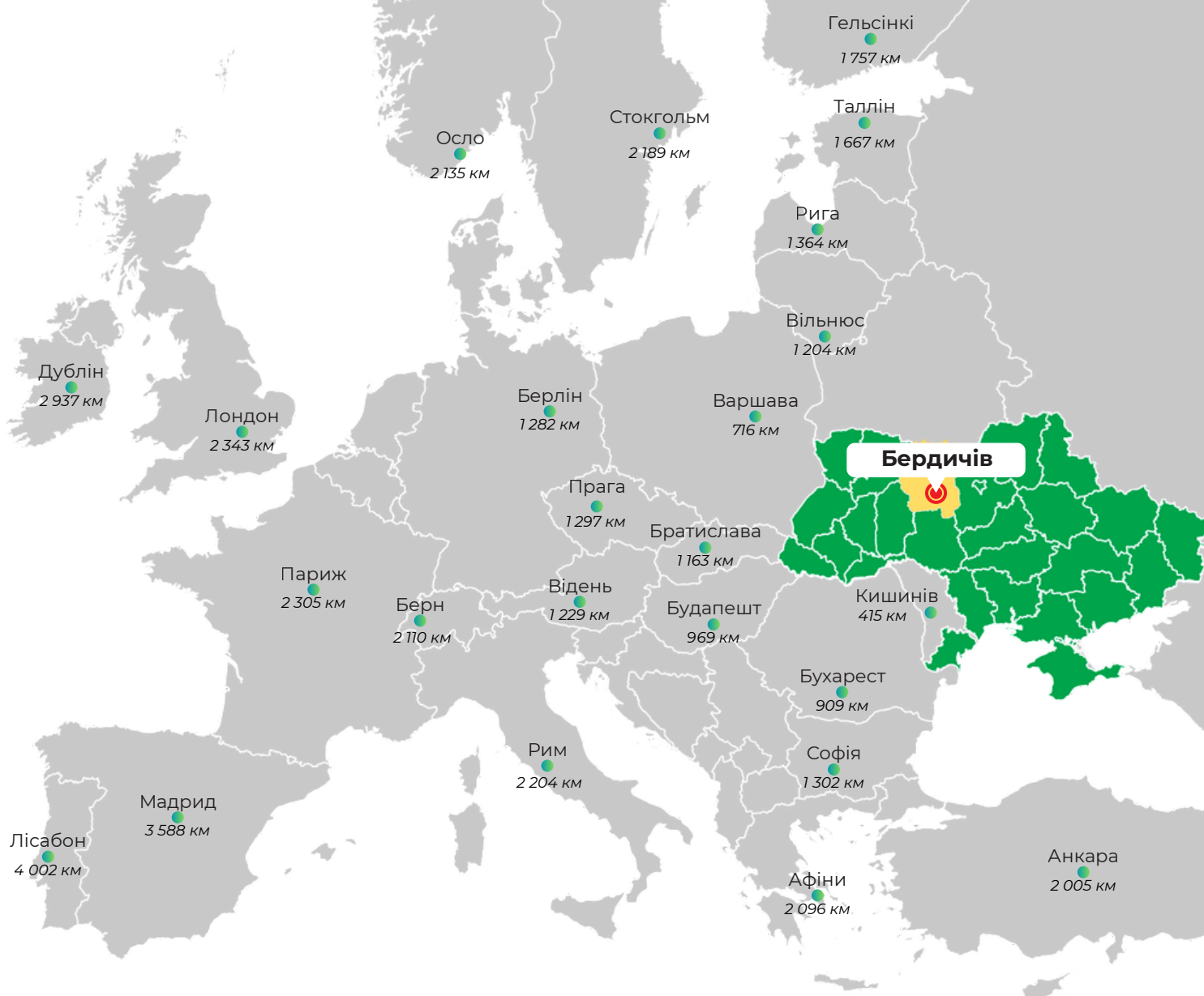


**ІНВЕСТУЙ У ГРОМАДУ
З ПОТУЖНИМ ПОТЕНЦІАЛОМ!**

2026



БЕРДИЧІВ НА МАПІ СВІТУ



GPS-координати
адміністративного
центру громади



БЕРДИЧІВ
Час відчути

БЕРДИЧІВСЬКА ГРОМАДА –

ІНВЕСТУЙ У ГРОМАДУ З ПОТУЖНИМ ПОТЕНЦІАЛОМ!



**З повагою
Сергій ОРЛЮК**

Бердичівський міський голова

Бердичівська міська територіальна громада відкрита до партнерства та зацікавлена у залученні відповідальних і довгострокових інвестицій. Ми розглядаємо інвесторів не лише як джерело капіталу, а передусім як стратегічних партнерів у розвитку місцевої економіки, створенні робочих місць та підвищенні якості життя мешканців.

Наша громада має вигідне географічне розташування, розвинену промислову та аграрну базу, трудовий потенціал і практичний досвід реалізації інвестиційних та міжнародних проєктів. Органи місцевого самоврядування забезпечують відкритий діалог, супровід інвестора на всіх етапах реалізації проєктів та сприяють створенню прозорих і зрозумілих умов для ведення бізнесу. Ми зацікавлені у розвитку переробної промисловості, агросектору, логістики, енергоефективних рішень, інфраструктурних та інноваційних проєктів. Громада готова до гнучких форматів співпраці, включно з державно-приватним партнерством та залученням наявних програм підтримки.

**Запрошую вас до співпраці з
Бердичівською громадою. Ми
відкриті до обговорення ідей та
готові разом реалізовувати
проєкти, що матимуть
взаємовигідний та
довгостроковий результат.**

ЗМІСТ

10 причин інвестувати в Бердичівську громаду	5
Ключові факти про громаду	6
Геолокація громади	7
Транспортні переваги	8
Природно-ресурсний потенціал	9
Людський капітал	10
Соціальна інфраструктура	11
Культура та туризм	12
Інженерна та комунальна інфраструктура	16
Бюджет громади	17
Стратегічні пріоритети розвитку	18
Пріоритетні соціальні проєкти громади на 2026 рік	19
Міжнародна співпраця	24
Економічний потенціал громади	26
Підтримка підприємництва в громаді	28

Інвестиційні пропозиції

• Greenfield (1 ділянка)	29
• Brownfield (3 ділянки).....	30

ДОДАТКИ

• Кроки для інвестора щодо отримання земельної ділянки.....	33
• Допоміжні механізми захисту та підтримки інвесторів на загальнодержавному та регіональному рівнях	34
• Про інвестиційний паспорт	35

10 ПРИЧИН

ЧОМУ ВАРТО ІНВЕСТИВАТИ В БЕРДИЧІВСЬКУ ГРОМАДУ

1. Вигідне географічне розташування

Громада розташована у центральній частині України з прямим виходом на міжнародну трасу М-21 та залізничним вузлом.

2. Потужний залізничний вузол у місті

Залізнична станція «Бердичів» розташована безпосередньо у місті та обслуговує вантажні й пасажирські перевезення. Є під'їзні колії до промислових об'єктів.

3. Розвинена транспортна доступність

Міжнародна траса М-21 проходить крізь місто. За 40 км – міжнародна траса М-06 Київ–Чоп.

4. Великий ринок праці та кваліфіковані кадри

42 157 осіб працездатного населення, 15 шкіл, 3 коледжі та 3 заклади ПТО, філія обласного центру зайнятості. Рівень безробіття – лише 0,5%.

5. Потужний промисловий та агропромисловий потенціал

Діють підприємства харчової, легкої та деревообробної промисловості, розвинений агросектор з родючими чорноземами.

6. Наявні інвестиційні ділянки

3 Brownfield та 1 Greenfield. Форми співпраці: продаж, довгострокова оренда або публічно-приватне партнерство.

7. Розвинений сектор малого та середнього бізнесу

4 256 ФОП та 1 659 юридичних осіб здійснюють господарську діяльність на території громади.

8. Туристичний та культурний потенціал

Бердичів – місто чотирьох культур. Монастир Босих Кармелітів (XVII ст.), костел, де вінчався Бальзак, музей Джозефа Конрада. Понад 30 000 туристів щороку.

9. Фінансово спроможна громада

Бюджет громади стабільно зростає: у 2025 році доходи склали 831,2 млн грн (+11,8% порівняно з попереднім роком). Громада системно інвестує в інфраструктуру та підтримку бізнесу.

10. Підтримка інвесторів

Місцева влада забезпечує супровід інвестиційних проєктів на всіх етапах. Є досвід залучення міжнародних донорів та участі у програмах підтримки.

КЛЮЧОВІ ФАКТИ ПРО БЕРДИЧІВСЬКУ ГРОМАДУ

Бердичів - районний центр Житомирської області у серці України



1545 рік

перша згадка



12.06.2020

дата утворення



3

населені пункти
у громаді



місто Бердичів

адміністративний
центр



75 470 осіб

чисельність
населення



82,89 км²

площа території
громади



42 157 осіб

працездатне
населення



~ 510 USD

середня заробітна
плата в регіоні



клімат

помірно-
континентальний

**Наявні інвестиційні
пропозиції:**

1 Greenfield | 3 Brownfield

(детальніше - стор. 29-32)

ГЕОЛОКАЦІЯ ГРОМАДИ

Центральна Україна | Транспортний вузол регіону



Далеко від активних бойових дій

- > 500 км до зон активних бойових дій
- > 400 км до кордону з росією



Географічні координати
49.89475° N | 28.57905° E

Відстань до українських міст

- Житомир - 41 км
- Козятин - 41 км
- Вінниця - 90 км
- Київ - 180 км
- Одеса - 514 км

Відстань до столиць країн

- Київ (Україна) - 180 км
- Кишинів (Молдова) - 415 км
- Варшава (Польща) - 716 км
- Бухарест (Румунія) - 909 км
- Будапешт (Угорщина) - 969 км
- Братислава (Словаччина) - 1 163 км

Відстань до міжнародних пунктів пропуску

- Ягодин-Дорогуськ (Польща) - 435 км
- Рава-Руська-Хребенне (Польща) - 476 км
- Могилів-Подільський (Молдова) - 205 км
- Порубне-Сірет (Румунія) - 406 км
- ЧОП-Захонь (Угорщина) - 618 км
- Ужгород-Вишне-Немецьке (Словаччина) - 658 км

Відстань до міжнародних авіаційних вузлів

- Кишинів (Молдова) - 424 км
- Сучава (Румунія) - 444 км
- Люблін (Польща) - 534 км
- Дебрецен (Угорщина) - 781 км
- Кошице (Словаччина) - 783 км

ТРАНСПОРТНІ ПЕРЕВАГИ

ГРОМАДА В ЗАГАЛЬНОЄВРОПЕЙСЬКІЙ ТРАНСПОРТНІЙ МЕРЕЖІ

 АВТОМОБІЛЬНІ ШЛЯХИ

Відстань від центру громади до основних трас:

- ✓ Міжнародного значення М-21 Виступовичі – Могилів-Подільський – проходить через місто Бердичів
- ✓ Міжнародного значення М-06 Київ-Чоп – 40 км

89,3%

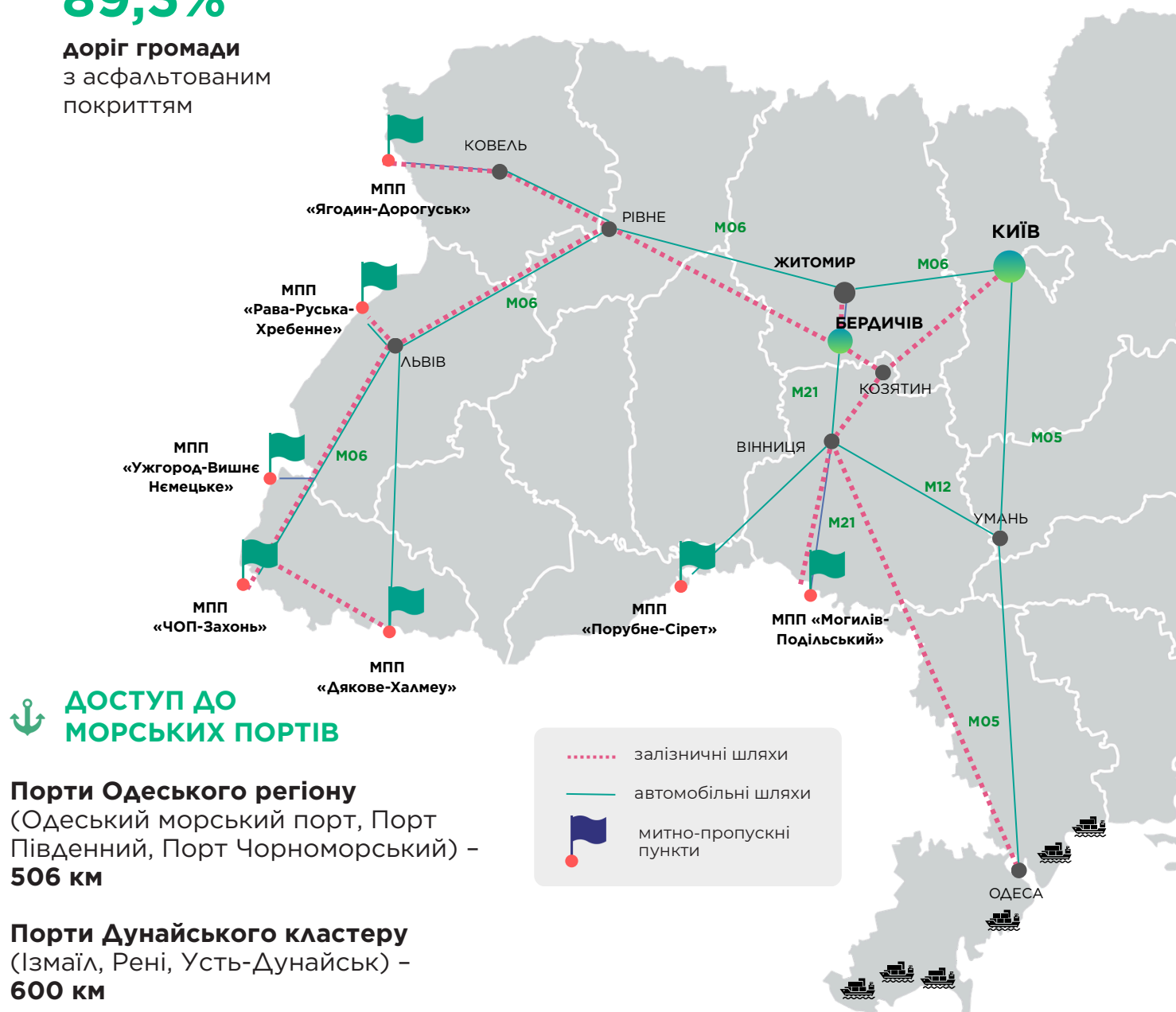
доріг громади
з асфальтованим
покриттям

 ЗАЛІЗНИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА

- **Залізничний вузол «Бердичів»**
- Напрямки: Київ, Ужгород, Чернівці, Кривий Ріг, Запоріжжя
- Вантажні та пасажирські перевезення
- Під'їзні колії до промислових об'єктів

**ТОРГІВЛЯ ТА СКЛАДСЬКА
ІНФРАСТРУКТУРА**

- **6 ринків** різного формату (опт, роздріб, сільгосппродукція)
- **Елеватор та складські приміщення на території громади**



ПРИРОДНО-РЕСУРСНИЙ ПОТЕНЦІАЛ ГРОМАДИ

Бердичівська міська територіальна громада розташована в межах Придніпровської височини. Природні умови сприятливі для ведення аграрної й промислової діяльності. Рельєф переважно рівнинний, слабкохвилястий, місцями з незначною пагористістю, балками та долинами малих річок.

КЛІМАТ: ПОМІРНО КОНТИНЕНТАЛЬНИЙ



середня t°C січня —
-4...-8°C



середня t°C липня —
+16...+22°C



середньорічна
кількість опадів —
600-700 мм

ҐРУНТОВІ РЕСУРСИ

На території громади переважають **потужні малогумусні чорноземи** – одні з найродючіших ґрунтів України, що створюють сприятливі умови для ведення агробізнесу.

ВОДНІ РЕСУРСИ

Основна водна артерія – річка Гнилоп'ять, яка протікає через місто Бердичів.

На території громади також наявні ставки та малі водосховища, що використовуються для господарських, рекреаційних та рибогосподарських потреб.



Річка Гнилоп'ять –
притока Тетерева



загальна довжина
річки – **99 км**



площа водозбору –
1 410 км²

КОРИСНІ КОПАЛИНИ

На території громади наявні поклади:



пісок



глина



джерела питної води пов'язані
з річками та ґрунтовими водами

ЛІСОВІ РЕСУРСИ



Лісові масиви представлені переважно змішаними та листяними лісами (**дуб, граб, береза, сосна**), розташованими в околицях населених пунктів та вздовж водних об'єктів. Виконують рекреаційну, екологічну та захисну функції.

ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ

НАСЕЛЕННЯ ГРОМАДИ



75 470

осіб у громаді



12 264

діти

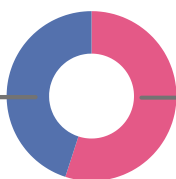


20 635

пенсіонери

ГЕНДЕРНА СТРУКТУРА

45%



55%



ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНІ ОСОБИ



4 324

осіб

РИНОК ПРАЦІ



42 157 осіб
(56%)

працездатне
населення

Рівень безробіття – **0,5%**

Перекваліфікацію кадрів здійснює Бердичівська філія Житомирського обласного **центру зайнятості**.

Найбільш затребуваними є: працівники сфери торгівлі та послуг, кваліфіковані робітники з інструментом, оператори технічного устаткування.

510\$

22 582 грн

середня заробітна
плата в регіоні

ОСВІТА ТА ПІДГОТОВКА КАДРІВ

15 закладів загальної
середньої освіти

7 715 учнів

Система освіти забезпечує підготовку кваліфікованих фахівців для промисловості, агросектору, медицини та сфери послуг.

ПРОФЕСІЙНА ОСВІТА

3

заклади фахової
передвищої освіти
(коледжі)

понад

2 000 студентів

3

заклади
професійно-
технічної освіти

понад

600 студентів

СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я



1

лікарня



7

амбулаторій



50

аптек



334

ліжко-місця



653

загальна
кількість
медперсоналу

БЕЗПЕКА ТА СОЦІАЛЬНИЙ ЗАХИСТ



3

підрозділи
пожежної
служби



1

відділення
поліції



1

станція
швидкої
допомоги

КУЛЬТУРА, СПОРТ ТА ДОЗВІЛЛЯ



1

палац
культури



6

бібліотек



2

центри
дозвілля



2

стадіони



7

спортивних
майданчиків



8

спортивних
об'єктів

АДМІНІСТРАТИВНІ ПОСЛУГИ



Сучасний Центр надання адміністративних послуг (ЦНАП)

ЦИФРОВА ІНФРАСТРУКТУРА ТА ЗВ'ЯЗОК

Швидкісний інтернет у всіх населених пунктах громади. Мобільний зв'язок доступний на всій території громади. Оператори:



Kyivstar



Vodafone



Lifecell

ПОШТОВІ ТА КУР'ЄРСЬКІ ПОСЛУГИ



6

відділень
Укрпошти



8

відділень
Нової пошти

Meest

7

відділень
Meest

КУЛЬТУРА ТА ТУРИЗМ

51

пам'ятка історії, культури
та архітектури на
державному обліку

Бердичів – унікальне місто з багатовіковою мультикультурною спадщиною, яке щороку приваблює десятки тисяч туристів та паломників з усього світу. Це формує стійкий попит на готельні, ресторанні та туристичні послуги.

КЛЮЧОВІ ПАМ'ЯТКИ



Монастир Босих Кармелітів (Санктуарій Матері Божої Бердичівської)

Архітектурний комплекс XVII-XVIII ст. Включає Верхній та Нижній костели, оборонні мури з вежами. Чудотворна ікона Матері Божої Бердичівської. Пам'ятка архітектури національного значення.



Костел Святої Варвари

Барочний храм XIX ст. 14 березня 1850 р. тут відбулося вінчання Оноре де Бальзака та Евеліни Ганської. У храмі навчався гри на органі юний Фридерик Шопен. Пам'ятка архітектури національного значення.



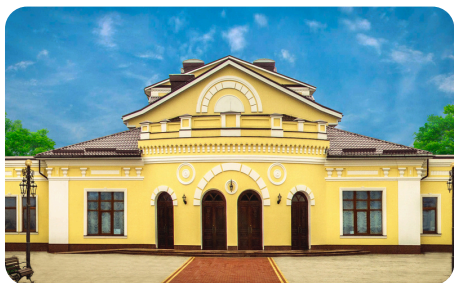
Єврейське кладовище та Могила Леві Іцхака з Бердичева

Одне з найбільших єврейських кладовищ в Україні. Центр паломництва хасидів з усього світу (Ізраїль, США, Велика Британія). Пік відвідуваності – Рош га-Шана. Об'єкт культурної спадщини.



Свято-Миколаївський собор

Головний православний храм міста, 1908 р., неовізантійський стиль. Пам'ятка архітектури місцевого значення.



Музично-драматичний театр на Європейській

Витончена будівля 1908 р. у стилі модерн, капітально реставрована. Пам'ятка архітектури місцевого значення.

КУЛЬТУРА ТА ТУРИЗМ

МУЗЕЇ ТА КУЛЬТУРНІ ЦЕНТРИ



Музей історії міста Бердичева

Краєзнавчий осередок, 8 залів – охоплює історію від давнини до сучасності.



Музей Джозефа Конрада-Коженьовського

Єдиний в Україні мультимедійний музей письменника, що народився у Бердичеві. Створений за підтримки Міністерства культури Польщі.



Міський Палац культури ім. О. А. Шабельника

Концерти, вистави, фестивалі, галереї. Головний культурно-мистецький центр громади.



Бердичівська художня школа (Галерея)

Виставковий простір для молодих і професійних митців.

КУЛЬТУРА ТА ТУРИЗМ

РЕГУЛЯРНІ ПОДІЇ ТА ФЕСТИВАЛІ В МІСТІ БЕРДИЧІВ

ДЕНЬ МІСТА БЕРДИЧЕВА



щорічно, остання неділя червня



Концерти, ярмарки, делегації з Польщі та Литви

ДНІ ПОЛЬСЬКОЇ КУЛЬТУРИ



щорічно, кінець червня



Виставки, кінопокази, представники Польського Консульства

УРОЧИСТІСТЬ МАТЕРІ БОЖОЇ БЕРДИЧІВСЬКОЇ (СВЯТО СКАПУЛЯРІЮ)



щорічно, середина липня



Десятки тисяч паломників з України та Європи, Апостольський Нунцій



ДНІ ЄВРОПЕЙСЬКОЇ КУЛЬТУРИ



щорічно, липень



Платформа для діалогу між містами-побратимами, джазові виступи, мистецькі перформанси

ПАЛОМНИЦТВО ДО МОГИЛИ ЛЕВІ ІЦХАКА



протягом року



Рош га-Шана та 25 Елула; хасиди з Ізраїлю, США, Великої Британії



СЕЗОННІ ЯРМАРКИ



щоквартально



Сільськогосподарська продукція від місцевих виробників

КУЛЬТУРА ТА ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА



6 Парків та скверів



2 Рекреаційні зони

94

торгові
точки

31

заклад
харчування

5

готелів

32

банкомати

10

банківських
відділень

8

АЗС



ОКОЛИЦІ БЕРДИЧЕВА

Туристичні магніти поруч із Бердичевом

За 15–20 км від міста – казковий Острів кохання з рибальським будиночком у Старому Солотвині, українська садиба «Сила» на березі Гнилоп'яті в Кустині та неоготичний Палац Грохольських-Терещенків у Червоному. Усе це формує стійкий туристичний потік та створює прямий попит на готелі, ресторани та сервіси у місті Бердичеві.



ТУРИСТИЧНІ МАРШРУТИ



«Бердичів – місто чотирьох культур»

Пішохідний, ~ 3,5 км – від вокзалу через костел Св. Варвари до Монастиря Кармелітів та Музею Джозефа Конрада.



«Шляхами Бальзака та Конрада»

Велосипедний, ~12 км – від Соборної площі вздовж річки Гнилоп'ять до оглядового майданчика «Лиса Гора».



«Бердичівське коло»

Автомобільний, ~ 60 км – Бердичів – Старий Солотвин – Палац Ганських у Верхівні.



ІНЖЕНЕРНА ТА КОМУНАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

У громаді забезпечено надання повного спектра житлово-комунальних послуг:



централізоване
водопостачання
та водовідведення



газо-
постачання



тепло-
постачання



утримання
житлового фонду



вивезення
твердих побутових
відходів



зовнішнє
освітлення



обслуговування
інженерної
інфраструктури



благоустрій
територій

ВОДОПОСТАЧАННЯ

176

км водопровідних
мереж

20

насосних
станцій

49

артезіанських
свердловин (11 діючих)

ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ



Централізоване – Бердичівські районні електричні мережі
ПАТ «Житомиробленерго».

Наявні приклади використання альтернативних джерел живлення в
закладах соціальної інфраструктури (сонячні панелі).

БЮДЖЕТ ГРОМАДИ ЗА 2025 РІК

831,2 млн грн

доходи загального фонду бюджету

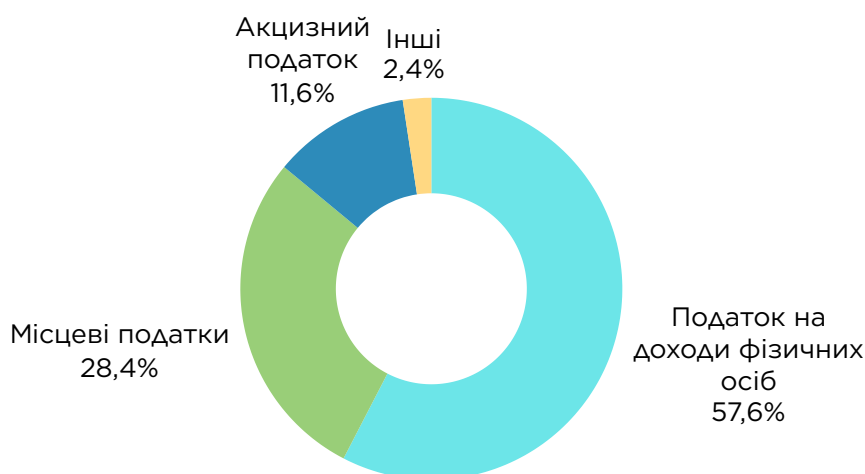
60,4 млн грн

спеціальний фонд –
удвічі більше, ніж у 2024 році

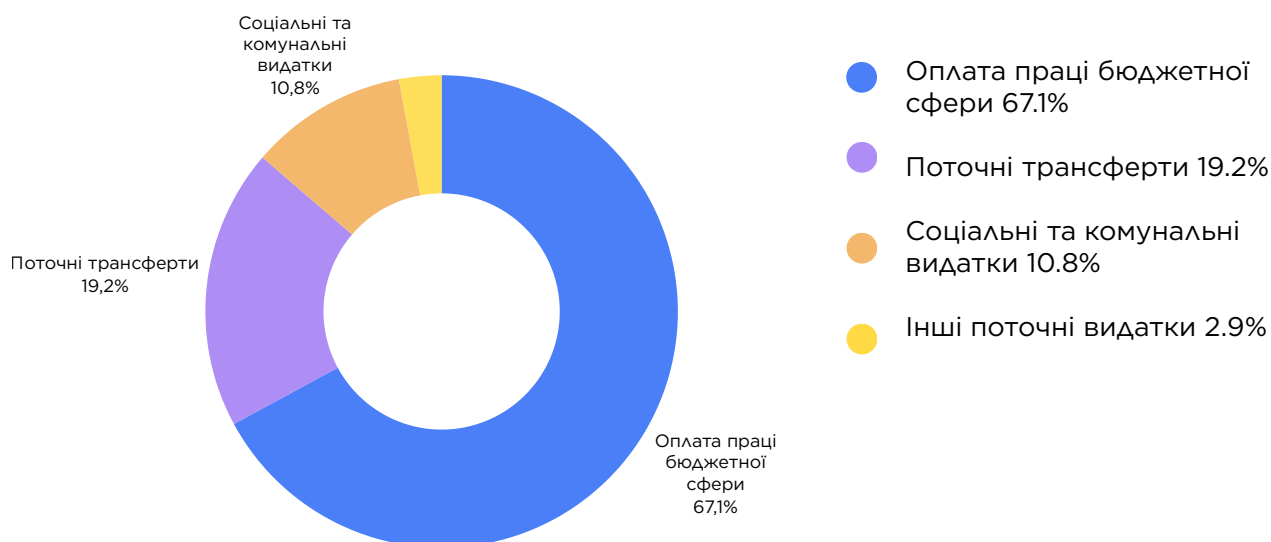
+11,8%

темп зростання доходів загального
фонду порівняно з попереднім роком

Структура доходів бюджету



Структура видатків бюджету



СТРАТЕГІЧНІ ПРІОРИТЕТИ РОЗВИТКУ



ДЕРЖАВНИЙ РІВЕНЬ

**Державна стратегія
регіонального розвитку
на 2021-2027 роки**

- Сильна, спроможна та конкурентоспроможна регіональна економіка
- Розвиток різних форм співробітництва та ефективне управління публічними інвестиціями
- Інфраструктура, стійка до безпекових, соціальних та економічних викликів



РЕГІОНАЛЬНИЙ РІВЕНЬ

**Стратегія розвитку
Житомирської області
на період до 2027 року**

- Активізація точок зростання регіональної економіки, розвиток різних форм співробітництва
- Сприяння розвитку малого та середнього підприємництва
- Стимулювання розвитку аграрного виробництва



МІСЦЕВИЙ РІВЕНЬ

**Стратегія розвитку
Бердичівської міської
територіальної громади
на період до 2027 року**

- Сприятливий інвестиційний клімат
- Умови сприятливі для малого та середнього бізнесу
- Створення умов для комфортного проживання мешканців

БУДІВНИЦТВО ОЧИСНИХ СПОРУД КАНАЛІЗАЦІЇ ПО ВУЛ. ЧУДНІВСЬКІЙ, 156-В

Сектор: Муніципальна
інфраструктура та послуги

 м. Бердичів,
Житомирська область

ІДЕЯ ПРОЄКТУ

Завершення будівництва очисних споруд продуктивністю 12 500 м³/добу дозволить вирішити кілька ключових проблем: неефективне очищення стічних вод, високі екологічні ризики та зношеність комунальної інфраструктури міста.

ЩО ПЕРЕДБАЧЕНО

Будівництво сучасного комплексу очисних споруд з енергоефективними технологіями очищення, знезараження та автоматизованим управлінням.

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

- Покращення екологічного та санітарного стану території
- Підвищення якості та надійності послуг водовідведення
- Підвищення енергоефективності інфраструктури

СОЦІАЛЬНИЙ ЕФЕКТ

Проєкт покращить якість комунальних послуг для 49 000 мешканців громади.

БЮДЖЕТ

€397.8 млн



• **€391.7 млн**
Витрати на реалізацію

• **€6.1 млн**
Витрати на підготовку

СТАТУС ПРОЄКТУ: ІНВЕСТИЦІЙНЕ ТЕО

БЕНЕФІЦІАРИ – 49 000 ОСІБ



DREAM



*Ілюстративна візуалізація

БУДІВНИЦТВО СТАНЦІЇ ЗНЕЗАЛІЗНЕННЯ ПО ВУЛ. АШИРБЕКОВА, 27

Сектор: Муніципальна
інфраструктура та послуги

 м. Бердичів,
Житомирська область

ІДЕЯ ПРОЄКТУ

Поверхневий водозабір з річки
Гнилоп'яті перебуває у критичному
стані. Станція знезалізнення
продуктивністю 6 500 м³/доб
забезпечить населення якісною
питною водою з артезіанських
свердловин.

ЩО ПЕРЕДБАЧЕНО

Будівництво автоматизованої станції
знезалізнення з очищенням та
повторним використанням промивних
вод – без утворення додаткових стоків.

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

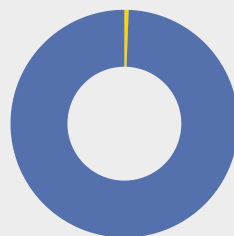
- Заміна понад 3 100 м застарілих водогонів
- Встановлення сучасного автоматизованого обладнання
- Вирішення проблеми критичного стану поверхневого водозабору

СОЦІАЛЬНИЙ ЕФЕКТ

Проєкт забезпечить якісною питною
водою 19 038 мешканців громади.

БЮДЖЕТ

₴139.55 млн



• **₴138.7 млн**
Витрати на реалізацію

• **₴0.85 млн**
Витрати на підготовку

СТАТУС ПРОЄКТУ: ІНВЕСТИЦІЙНЕ ТЕО

БЕНЕФІЦІАРИ – 19 038 ОСІБ



DREAM



*Ілюстративна візуалізація

РЕКОНСТРУКЦІЯ МОСТУ ЧЕРЕЗ СТРУМОК СЕМЕНІВСЬКИЙ ПО ВУЛ. ОДЕСЬКІЙ

Сектор: Муніципальна
інфраструктура та послуги

 м. Бердичів,
Житомирська область

ІДЕЯ ПРОЄКТУ

Міст перебуває у непридатному до експлуатації стані – проїзна частина частково перекрита, що створює значні перешкоди для руху транспорту. Реконструкція відновить функціонування магістральної вулиці районного значення.

ЩО ПЕРЕДБАЧЕНО

Реконструкція мосту з перевлаштуванням газопроводу. Відновлення повноцінного функціонування об'єкта та дорожнього руху.

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

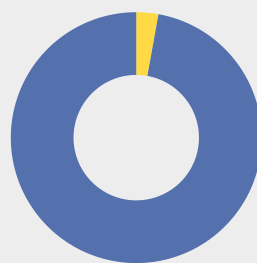
- Повне відновлення руху магістральною вулицею
- Усунення аварійного стану мосту та перевлаштування газопроводу
- Термін служби після реконструкції – 20 років

СОЦІАЛЬНИЙ ЕФЕКТ

Реконструкція мосту забезпечить безпечний та безперешкодний рух для 73 000 мешканців міста.

БЮДЖЕТ

€21.1 млн



● **€20.5 млн**
Витрати на реалізацію

● **€0.6 млн**
Витрати на підготовку

СТАТУС ПРОЄКТУ: ІНВЕСТИЦІЙНЕ ТЕО

БЕНЕФІЦІАРИ – 73 000 ОСІБ



DREAM



До



Після

*Ілюстративна візуалізація

КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ЛІКУВАЛЬНОГО КОРПУСУ КНП «БЕРДИЧІВСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ» ПО ВУЛ. ЗДОРОВ'Я, 1

Сектор: Охорона здоров'я

м. Бердичів,
Житомирська область

ІДЕЯ ПРОЄКТУ

Лікувальний корпус має нерівномірні осідання та тріщини в конструкціях через знижену несучу здатність фундаментів. Капітальний ремонт стабілізує будівлю та забезпечить безпечну, безперервну роботу медичного закладу.

ЩО ПЕРЕДБАЧЕНО

Підсилення фундаментів методом ін'єктування, модернізація інженерних мереж, відновлення фасадів та благоустрою території – без зупинки роботи закладу та відселення пацієнтів.

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

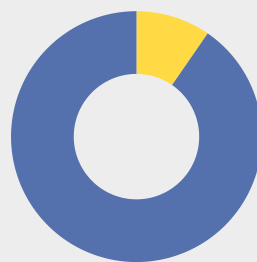
- Подовження строку служби будівлі до 20 років
- Повна стабілізація конструктивної схеми будівлі
- Використання енергоефективних матеріалів

СОЦІАЛЬНИЙ ЕФЕКТ

Проєкт забезпечить безпечне та безперервне надання медичних послуг для 72 733 мешканців громади, включно з внутрішньо переміщеними особами.

БЮДЖЕТ

€5.2 млн



- €4,7 млн
Витрати на реалізацію
- €0,5 млн
Витрати на підготовку

СТАТУС ПРОЄКТУ: ІНВЕСТИЦІЙНЕ ТЕО

БЕНЕФІЦІАРИ – 72 733 ОСОБИ



DREAM



До



Після



*Ілюстративна візуалізація

БУДІВНИЦТВО ПАМ'ЯТНОГО КОМПЛЕКСУ ЗАХИСНИКАМ І ЗАХИСНИЦЯМ УКРАЇНИ ПО ВУЛ. ЄВРОПЕЙСЬКІЙ

Сектор: Муніципальна
інфраструктура та послуги

 м. Бердичів,
Житомирська область

ІДЕЯ ПРОЄКТУ

Створення меморіального комплексу для вшанування пам'яті загиблих Захисників та Захисниць України – символу поваги, вдячності та національної гідності громади.

ЩО ПЕРЕДБАЧЕНО

Будівництво пам'ятного комплексу з облаштуванням прилеглої території та публічного простору для вшанування Героїв.

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

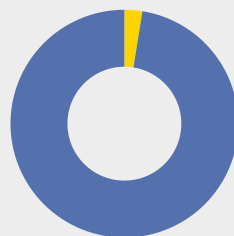
- Будівництво 1 пам'ятного комплексу
- Створення місця пам'яті та патріотичного виховання
- Термін експлуатації - 20 років

СОЦІАЛЬНИЙ ЕФЕКТ

Меморіал стане місцем єднання для 73 000 мешканців громади – простором вшанування загиблих Героїв та виховання патріотизму у майбутніх поколінь.

БЮДЖЕТ

₴5.2 млн



• **₴4.9 млн**
Витрати на реалізацію

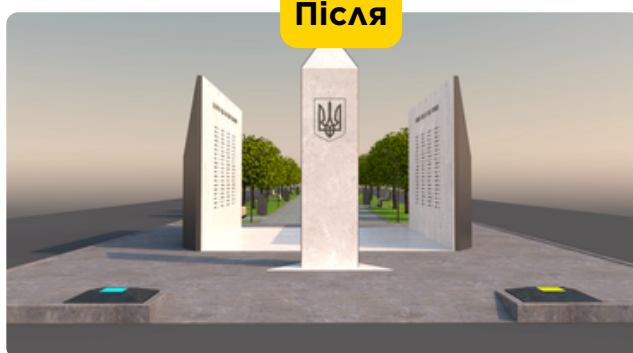
• **₴0.3 млн**
Витрати на підготовку

СТАТУС ПРОЄКТУ: ІНВЕСТИЦІЙНЕ ТЕО

БЕНЕФІЦІАРИ – 73 000 ОСІБ



DREAM



МІЖНАРОДНА СПІВПРАЦЯ

€1 214 005

залучено в рамках міжнародної співпраці у 2025 році

14

реалізованих міжнародних проєктів

8+

партнерських організацій



giz Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

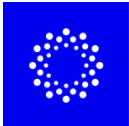


U LEAD
З ЄВРОПОЮ



NEFCO



 **estdev**
From the people of Estonia



 **REC**



 **CPVA** Central project management agency

МІЖНАРОДНА СПІВПРАЦЯ

Окрім реалізованих міжнародних проєктів, громада розвиває партнерські зв'язки через мережу міст-побратимів у Європі – платформу для культурного обміну, досвіду управління та спільних ініціатив

МІСТА ПОБРАТИМИ



Явор
(Польща)



Ченстохова
(Польща)



Володава
(Польща)



Плонськ
(Польща)



Седльце
(Польща)



Констанц
(Німеччина)



Бухгольц
(Німеччина)



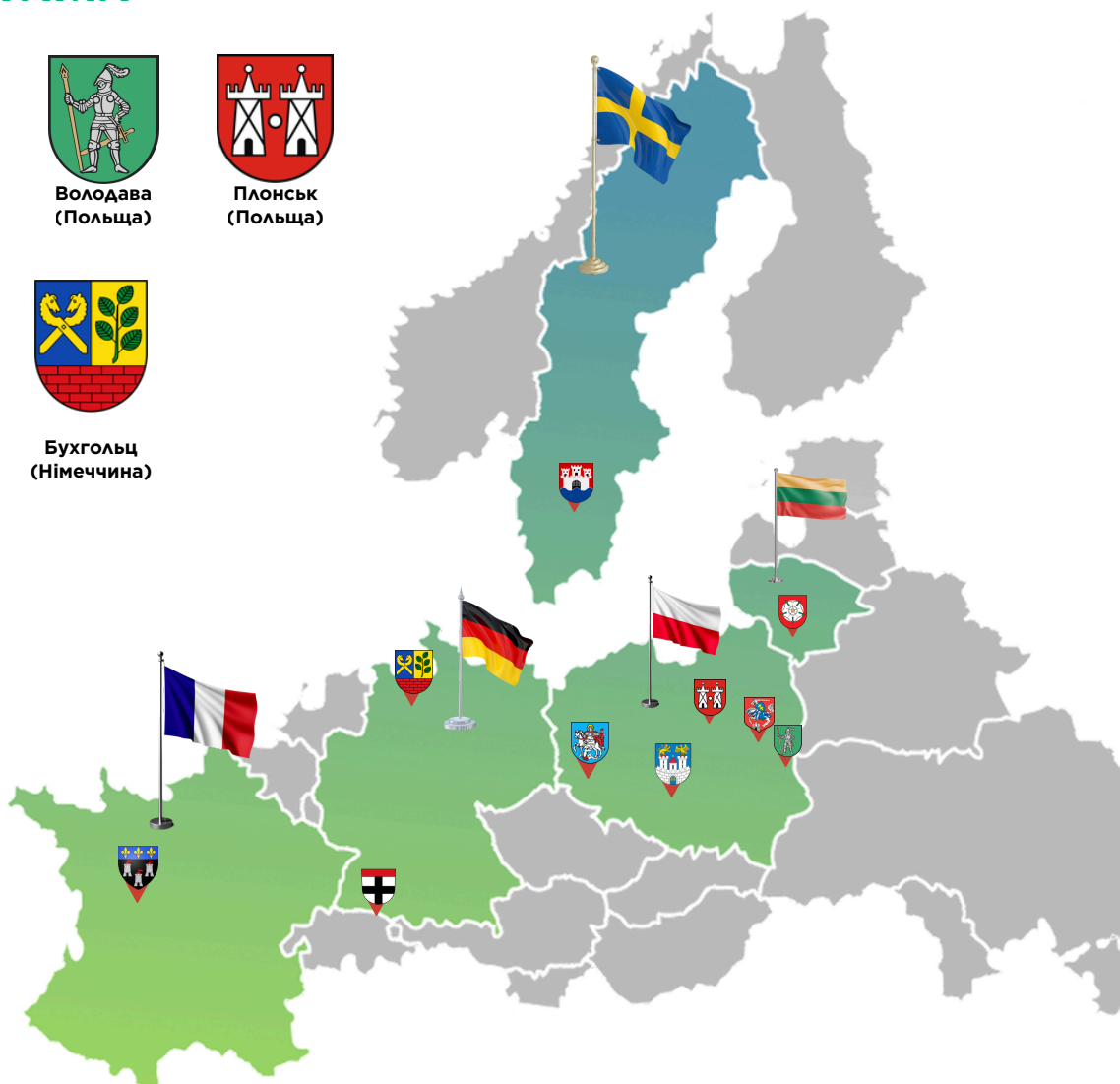
Енчепінг
(Швеція)



Алітус
(Литва)



Тур
(Франція)



ЕКОНОМІЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ ГРОМАДИ

1 659

Юридичних осіб здійснюють господарську діяльність на території громади

4 256

ФОП здійснюють господарську діяльність на території громади

ОСНОВНІ ГАЛУЗІ ЕКОНОМІКИ ГРОМАДИ



Сільське господарство



Обробна промисловість



Торгівля та послуги



Освіта та медицина

ПІДПРИЄМСТВА-ЛІДЕРИ ЗА ОБСЯГОМ СПЛАЧЕНИХ ПОДАТКІВ



1. ПрАТ «Бердичівська фабрика одягу» | з 1997 року
Легка промисловість – одяг та текстиль



2. ТОВ «Три Ведмеді» (ThreeBears) | з 1998 року
Харчова промисловість – морозиво та заморожені напівфабрикати



3. ДП «РИТМ» ТОВ «РОСТ» | з 2002 року
Деревообробна промисловість – фанера, плити, шпон



4. ТОВ «М'ЯСОВИТА» | з 2017 року
Харчова промисловість – м'ясні продукти та ковбасні вироби



5. ТОВ «Бердичівський хлібозавод» | з 2005 року
Харчова промисловість – хлібобулочні вироби

ЕКОНОМІЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ ГРОМАДИ

ПРИКЛАДИ УСПІШНОГО БІЗНЕСУ ТА ІНВЕСТИЦІЙ У ГРОМАДІ

ТОВ «РЕВЕГА»

Рибопереробний завод, працює з 2005 року. Переробка та консервування риби потужністю 15-20 тонн на добу. Власні виробничі площі та холодильні склади.



ТОВ «М'ЯСОВИТА»

Виробництво ковбасних виробів та м'ясних делікатесів. Створено за участю польського капіталу – сьогодні визнаний бренд на національному ринку.



ТОВ «БЕРДИЧІВСЬКИЙ ПИВОВАРНИЙ ЗАВОД»

Виробництво пива та безалкогольних напоїв. Понад 25 років на ринку, стабільна мережа збуту по регіону.



ПІДТРИМКА ПІДПРИЄМНИЦТВА

Координаційна Бізнес-рада

Постійна платформа діалогу між владою та бізнесом — регулярні зустрічі для вирішення актуальних питань підприємців.



Бердичівська філія

Житомирського обласного центру зайнятості

Підбір кадрів, професійне навчання персоналу та компенсаційні програми для роботодавців.



Офіс «Зроблено в Україні»

Інформація про гранти та державні програми підтримки бізнесу, можливості масштабування виробництва.



Бізнес-ком'юніті «Трибун»

Локальна підприємницька спільнота — нетворкінг та налагодження партнерств із місцевим бізнесом.



Бердичівська асоціація приватних підприємців

Представництво інтересів бізнесу та юридична підтримка підприємців громади.



НАЯВНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ
ПРОПОЗИЦІЇ

GREENFIELD



м. Бердичів,
промислова зона
(вул. Білопільська)

19.353 ГА



Google Maps

Кадастровий номер: 1810400000:01:010:0114

Умови



Продаж або
довгострокова
оренда
Термін – за
домовленістю
сторін

Форма власності



Комунальна

Логістика



Поблизу дороги
М-21 (1 км) та
залізнична
інфраструктура

Комунікації



Водопостачання
та водовідведення
– 100 м від ділянки



Грошова оцінка оренди/продажу

Договірна – визначається за домовленістю
сторін



Трансформатор та
лінія електропередач
– 100 м від ділянки

РЕКОМЕНДОВАНІ НАПРЯМИ ВИКОРИСТАННЯ



Сонячна електростанція

(земельна ділянка підготовлена для встановлення сонячних панелей)
Потенційна потужність - до 10-15 МВт

НАЯВНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ
ПРОПОЗИЦІЇ

BROWNFIELD



м. Бердичів,
вул. Раскової, 29

0.1 ГА



Google Maps

Кадастровий номер: 1810400000:01:013:0126

НЕЗАВЕРШЕНЕ БУДІВНИЦТВО

Умови



Продаж або
довгострокова
оренда з умовою
подальших
інвестицій

Термін – за
домовленістю
сторін

Форма власності



Комунальна

Логістика



Поряд дороги
обласного
значення

Відстань до
центру міста 4
км

У радіусі 1 км –
магазини, ринок,
амбулаторія

Комунікації



Водопостачання
та водовідведення
– 50 м від ділянки



Трансформатор та
лінія електропередач
– 50 м від ділянки



Грошова оцінка
оренди/продажу

Договірна –
визначається
за домовленістю
сторін

РЕКОМЕНДОВАНІ НАПРЯМИ ВИКОРИСТАННЯ



Готельно-
відпочинковий
комплекс



Торгово-
розважальний
центр

Туристичний потенціал

Щороку громаду відвідує
понад 30 000 туристів,
половина з яких – іноземці,
переважно поляки та
громадяни Ізраїлю.

Бердичів відомий як місто
чотирьох культур та
туристичний магніт.



Інша бізнес-ідея в
основі якої лежить
завершення
будівництва об'єкта

НАЯВНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ
ПРОПОЗИЦІЇ

BROWNFIELD



м. Бердичів,
вул. Ватутіна, 10а

0.5 Га



Google Maps

Кадастровий номер: 1810400000:01:003:0092

ОФІСНО-ВИРОБНИЧЕ ПРИМІЩЕННЯ

Умови



Продаж або
довгострокова
оренда
Термін – за
домовленістю
сторін

Форма власності



Приватна

Логістика



Під'їзна дорога –
асфальт

Характеристики приміщення

Площа приміщення: 6,6 тис. м²
6 поверхів, будівля 1997 року
Конструкція – залізобетон
Поверхи на бетонних стовпах –
можливість вільного
перепланування

Комунікації



Грошова оцінка оренди/продажу
Договірна - визначається за домовленістю сторін



водопостачання
та водовідведення –
100 м від ділянки

РЕКОМЕНДОВАНІ НАПРЯМИ ВИКОРИСТАННЯ



Трансформатор та лінія
електропередач – 100 м
від ділянки



Ринковий потенціал

Населення громади - понад
75 000 осіб – готовий
споживчий ринок
У радіусі 5 км – близько
5 000 мешканців
Щорічний туристичний потік
– понад 30 000 відвідувачів



Офісний виробничий центр



Готельно-діловий центр

НАЯВНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ
ПРОПОЗИЦІЇ

BROWNFIELD



м. Бердичів,
вул. Європейська, 25-Б

0.4447 Га



Google Maps

Кадастровий номер: 1810400000:01:021:0195

НЕЗАВЕРШЕНЕ БУДІВНИЦТВО – СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС

Умови



Публічно-
приватне
партнерство

Форма власності



Комунальна

Логістика



Розташування:
центр міста, поруч
із центральною
площею Бердичева

Відстань до
зупинки
громадського
транспорту – 150 м

Характеристики приміщення

Площа забудови: 3 187,80 м²
Готовність об'єкта: 20%

Комунікації



Водопостачання
та водовідведення –
50 м від ділянки



Фінансові умови
визначаються за
домовленістю сторін у рамках
договору про партнерство



Трансформатор –
70 м, лінія
електропередач –
50 м від ділянки

РЕКОМЕНДОВАНІ НАПРЯМИ ВИКОРИСТАННЯ



Ринковий потенціал

У радіусі 5 км від об'єкта
проживає 30–40 тис.
мешканців



Спортивний комплекс з гуртожитком для студентів

КРОКИ **ДЛЯ ІНВЕСТОРА** ЩОДО ОТРИМАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

- 1. Ознайомлення з інвестиційними майданчиками громади**
Вибір земельної ділянки з переліку інвестиційних пропозицій громади.
- 2. Подання заяви щодо реалізації інвестиційного проєкту**
Звернення інвестора до Бердичівської міської ради.
Орієнтовний термін розгляду: до 1 місяця.
- 3. Ухвалення рішення про передачу земельної ділянки в оренду або продаж через аукціон**
Розгляд питання на сесії Бердичівської міської ради.
Орієнтовний термін: 1 місяць.
- 4. Проведення земельного аукціону**
Передача земельної ділянки в оренду або власність через земельні торги.
Орієнтовний термін: 1-2 місяці.
- 5. Укладення договору оренди або купівлі-продажу земельної ділянки**
Підписання договору між інвестором та органом місцевого самоврядування.
- 6. Реєстрація права користування або власності**
Реєстрація у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
Орієнтовний термін: до 1-2 тижнів.

Орієнтовний термін реалізації процедури: до 4-5 місяців.

Бердичівська міська рада забезпечує супровід інвестора на всіх етапах реалізації інвестиційного проєкту.

ДОПОМІЖНІ МЕХАНІЗМИ ЗАХИСТУ ТА ПІДТРИМКИ ІНВЕСТИТОРІВ

НА ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОМУ ТА РЕГІОНАЛЬНОМУ РІВНЯХ

UKRAINEINVEST

Державна установа при Кабінеті Міністрів України, що забезпечує супровід інвесторів та підтримку реалізації інвестиційних проєктів за принципом «єдиного вікна».

Основні напрямки підтримки:

- консультаційна підтримка інвесторів;
- взаємодія з органами державної влади;
- допомога у реалізації інвестиційних проєктів.

UkraineInvest
Your Investment Matters



АГЕНЦІЯ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Основні напрямки діяльності:

- консультаційна підтримка інвесторів;
- супровід інвестиційних проєктів;
- координація взаємодії бізнесу та громад;
- сприяння залученню інвестицій і партнерств.



+38 (093) 840 95 04



admin@zrda.org



ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ ТА ЕКОНОМІЧНОЇ ПОЛІТИКИ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Забезпечує координацію економічного розвитку та підтримку реалізації інвестиційних ініціатив.

Основні функції:

- супровід інвестиційних та інфраструктурних проєктів;
- взаємодія з державними програмами та інституціями;
- сприяння залученню державних ресурсів розвитку.



+38 (0412) 47 38 83



office@aprdep.zht.gov.ua



РАДА З ПИТАНЬ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Консультативно-дорадчий орган, створений для розвитку інвестиційного середовища регіону.

Основні завдання:

- сприяння залученню інвестицій у регіон;
- формування позитивного інвестиційного іміджу;
- підтримка взаємодії бізнесу та органів влади.

ПРО ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

Інвестиційний паспорт Бердичівської міської територіальної громади підготовлено з метою презентації економічного потенціалу громади, її ресурсів та можливостей для реалізації інвестиційних проєктів.

Документ містить ключову інформацію про географічне розташування громади, транспортну доступність, природно-ресурсний потенціал, людський капітал, економічний розвиток та інвестиційні можливості.

Інвестиційний паспорт розроблено в межах ініціативи **«Invest and Get Profit»**, реалізованої Установою «Агенція регіонального розвитку Житомирської області», за результатами конкурсного відбору територіальних громад Житомирської області.

Документ сформовано за сприяння Агенції регіонального розвитку Житомирської області у співпраці з Бердичівською міською радою.

Матеріали підготовлено для потенційних інвесторів, представників бізнесу та партнерів, зацікавлених у розвитку економіки громади та реалізації інвестиційних проєктів.



БЕРДИЧІВ
Час відчувати



berdychiv-rada.gov.ua



Ми у Facebook



БЕРДИЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА

Житомирська область, Бердичівський район, місто
Бердичів, площа Центральна, 1

Приймальня міського голови:

+38 (04143) 422 55

Електронна пошта:

info@berdychiv-rada.gov.ua

Департамент економічного розвитку

Директор департаменту:
Михайло Май, +380 (93) 123 12 12

Електронна пошта:

edd@berdychiv-rada.gov.ua



УСТАНОВА «АГЕНЦІЯ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ»

місто Житомир, майдан Корольова, 1

Контактний телефон:

+38 (093) 840 95 04

Електронна пошта:

admin@zrda.org