

Звіт про результати періодичного відстеження регуляторного акта

На виконання ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» здійснено періодичне відстеження результативності регуляторного акта, з метою досягнення цим актом визначених цілей.

1. Вид та назва регуляторного акта - Рішення Бердичівської міської ради від 07.07.2021 № 251 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

2. Виконавець заходів з відстеження результативності

Фінансове управління Бердичівської міської ради .

3. Цілі прийняття акта

1. Виконання правових аспектів вимог чинного законодавства:

- направлення копії рішення міської ради у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідного місцевого податку(ст. 12 Податкового кодексу України),
- оприлюднення інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку.

2. Здійснення планування та прогнозування надходжень від податку при формуванні бюджету.

3. Встановлення єдиних пільг по цьому податку на всій території громади.

4. Забезпечення стабільних надходжень до бюджету громади

5. Забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України щодо встановлення місцевих податків та/або зборів.

4. Строк виконання заходів

відстеження результативності 01.06.2026-04.06.2026 року.

5. Тип відстеження

Періодичне.

6. Метод одержання результатів відстеження результативності

Статистичний метод.

7. Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснювалось шляхом аналізу статистичних даних, отриманих від ГУ ДПС у Житомирській області щодо суб'єктів господарювання та Бердичівського управління Державної казначейської служби України Житомирської області, щодо фактичних надходжень до бюджету від суб'єктів господарювання або фізичних осіб, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Спосіб одержання інформації: щоденні звіти в електронному вигляді. Для відстеження результативності даного регуляторного акта обрано наступні показники:

- обсяги надходжень до бюджету від сплати податку в розрізі фізичних та юридичних осіб;
- обсяги надходжень до бюджету від сплати податку в розрізі житлової та нежитлової нерухомості;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

8. Кількісні показники результативності

Згідно з отриманою інформацією проведено аналіз за показниками результативності регуляторного акта:

Показники результативності	5 місяців 2025 року	5 місяців 2026 року	Відхилення
Розмір надходжень до бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, тис.грн. в тому числі:	5 726,2	5 808,3	+82,1
від фізичних осіб за житлову площу	1 127,3	971,0	-156,3
від юридичних осіб за житлову площу	63,2	36,9	-26,3
-фізичних осіб за нежитлову площу	1889,2	2 500,7	+611,5
-юридичних осіб за нежитлову площу	2 646,5	2 299,7	-346,8
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта	Розміщено на офіційному веб-сайті Виконавчого комітету Бердичівської міської ради berdychiv-rada.gov.ua та міському діловому тижневику «РІО-БЕРДИЧІВ» № 57 від 16.07.2021 року		

Збільшення надходжень за січень-травень 2026 року в порівнянні з аналогічним періодом 2025 року отримано у від фізичних осіб за нежитлову площу (+611,5 тис грн), але слід зазначити, що строки сплати по фізичних особах за житлову площу ще не настали.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступені досягнення визначених цілей

Аналіз показників результативності акта свідчить про те що дане рішення є актуальним і забезпечує поповнення дохідної частини бюджету. Прийняття рішення дало змогу забезпечити дотримання вимог діючого законодавства щодо затвердження ставки місцевого податку та досягти прозорості та відкритості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з встановлення ставки місцевого податку.

За результатами проведення періодичного відстеження результативності регуляторного акту встановлено досягнення актом цілей, задекларованих при його прийнятті, цілей державного регулювання, упорядковано відносини між органами місцевого самоврядування та юридичними і фізичними особами з питань сплати нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, забезпечено стабільні надходження коштів до бюджету громади.

Начальник фінансового управління
Бердичівської міської ради

Олена ГЕДЕНАЧ