

ОБГРУНТУВАННЯ
технічних та якісних характеристик,
очікуваної вартості та/або бюджетного призначення
предмета закупівлі

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020р. №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2013р. №631 і від 11 жовтня 2016р. №710».

1. Предмет закупівлі: ДК 021:2015 - 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи (Поточний ремонт частини приміщення за адресою: вул. Героїв України, 17, м.Бердичів, Житомирська обл.)
2. Ідентифікатор закупівлі: UA-2026-06-01-012170-a
3. Відкриті торги з урахуванням особливостей, визначених Постановою КМУ від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування.
4. Технічні вимоги

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі — технічні вимоги до предмета закупівлі
ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ

1.Предмет закупівлі- ДК 021:2015 - 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи (Поточний ремонт частини приміщення за адресою: вул. Героїв України, 17, м.Бердичів, Житомирська обл.)

2. Кількість – 1 послуга
3. Строк (термін) надання послуги - до 14 серпня 2026 року.
4. Вимоги до предмету закупівлі:

Учасник (виконавець) гарантує, що якість будівельних матеріалів, обладнання і комплектуючих виробів, конструкцій і систем, які застосовуються для надання послуг/виконання робіт, будуть відповідати державним стандартам, технічним умовам та мати відповідні сертифікати, технічні паспорти та інші документи, які засвідчують їх якість та можливість використання.

При виконанні демонтажу всі непридатні матеріали, які демонтовано і замінено на нові при наданні послуг/виконанні робіт, Учасник (виконавець) повинен повернути Замовнику в повному обсязі та кількості з обов'язковим складанням відповідного Акту приймання-передачі зворотних відходів.

Послуга повинна відповідати вимогам законодавства України, ДСТУ, ДБН, КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», технічним умовам, а матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва.

При наданні послуг Учасник (виконавець) повинен дотримуватись вимог закону та інших правових актів про охорону навколишнього середовища; законодавчих та нормативно-правових актів.

Матеріали та комплектуючі вироби, конструкції, що застосовуватимуться учасником для надання послуг, повинні бути новими, тобто такими, що раніше не використовувалися і повністю відповідати вимогам щодо їх якості, технічним вимогам та/або державним стандартам, мати відповідні сертифікати, технічні паспорти та інші документи, що засвідчують їх якість та безпечність.

Вартість будівельних матеріалів повинна відповідати усередненим цінам по Житомирській області (збірник офіційних документів та роз'яснень «Ціноутворення у будівництві»).

Учасник (виконавець) зобов'язаний забезпечити необхідні протипожежні заходи, додержання вимог щодо охорони навколишнього середовища, санітарних норм.

Учасник (виконавець) відповідає за охорону майна, забезпечення безпеки руху, виконання вимог охорони праці протягом всього терміну дії Договору.

Учасник (виконавець) надає послугу з використанням власного обладнання та матеріалів, що входять у вартість надання такої послуги.

Учасник (виконавець) повинен здійснювати замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, збереження та подачу на об'єкт будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, виконувати контроль за їх якістю та комплектацією.

Не врахована Учасником вартість окремих послуг не сплачується Замовником окремо, а витрати на їх виконання вважаються врахованими у загальній ціні пропозиції Учасника і відшкодуванню не підлягають.

Учасник (виконавець) зобов'язаний все будівельне сміття з об'єкта вивезти та утилізувати відповідно до чинних норм законодавства.

- Договірна ціна – тверда.

5. Обсяг послуг:

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання покриттів підлог з штучного паркету	м2	50,3	
2	Улаштування підстильного шару піщаного	м3	10,06	
3	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	50,3	
4	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	50,3	
5	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 200	м3	2,5653	
6	Улаштування прокладної гідроізоляції в один шар	м2	50,3	
7	Улаштування суцільної теплоізоляції та звукоізоляції	м2	50,3	
8	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	50,3	
9	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	50,3	
10	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 200	м3	2,5653	
11	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	50,3	
12	Улаштування покриттів з ламінату на шумогідроізоляційній прокладці без проклеювання швів клеєм	м2	50,3	
13	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	28	
14	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	50,3	
15	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	50,3	
16	(Демонтаж) Монтаж світильників ЛЕД, що встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп до 4	шт	4	
17	Монтаж світильників ЛЕД, що встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп до 4	шт	4	
18	Розбирання дерев'яного перестінка	м2	14,4	
19	Знімання шпалер простих та поліпшених	м2	67	
20	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	29	
21	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 200	м3	0,58	

1	2	3	4	5
22	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	1,23	
23	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальштіні] по металевому каркасу	м2	10	
24	Шпаклювання стін та укосів мінеральною шпаклівкою	м2	67	
25	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	67	
26	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	67	
27	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
28	Знімання наличників	м	5,1	
29	Знімання дверних полотен	м2	2,2	
30	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	2,2	
31	Прокладання кабелю перерізом понад 6 мм2 до 10 мм2 на скобах	м	75	
32	Установлення штепсельних розеток утепленого типу при схованій проводці	шт	10	
33	Установлення вимикачів утепленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	1	
34	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
35	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	2	
36	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	2	
37	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	3,04	
38	Установлення кранів на трубопроводах із сталевих труб діаметром понад 25 до 50 мм	шт	4	
39	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат та огорож	м2	3,5	
40	Ремонт бетонного підвіконня	м2	0,875	
41	Очищення приміщень від сміття	т	2,45	
42	Навантаження сміття вручну	т	2,45	
43	Перевезення сміття до 10 км	т	2,45	

6. Перелік документів та/або інформації на підтвердження інформації про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі:

На підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним вимогам Учасник у складі тендерної пропозиції має надати з урахуванням положень Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», яка затверджена наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» (з урахуванням змін та доповнень), Збірника «Ціноутворення в будівництві» та нормативно-правових актів органів місцевого самоврядування) із застосуванням цін і розцінок, що склалися в регіоні Замовника на дату складання Договірної ціни, та відповідно до «Технічної специфікації» (Додаток 2 до тендерної документації):

- Договірну ціну;
- Локальний кошторис;
- Розрахунок вартості матеріальних ресурсів (відомість ресурсів або підсумкову відомість ресурсів);
- Розрахунок загальновиробничих витрат;
- Розрахунок адміністративних витрат (у разі наявності);
- Розрахунок прибутку;

- Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва.

7. Інша інформація:

Робочий проєкт по даному предмету закупівлі не передбачено, відтак схеми та креслення відсутні.

Витрати, пов'язані з такими відвідуваннями та копіюваннями вищезазначеної додаткової технічної документації, покладаються на учасника.

З метою одержання всієї інформації, яка може бути необхідною для підготовки пропозиції та підписання договору, учаснику пропонується (але, не зобов'язується):

- обстежити об'єкт, на якому мають бути надані послуги;

- одержати у Замовника додаткову технічну документацію щодо послуг, яка, з точки зору учасника, може бути необхідною для підготовки пропозиції.

Замовник самостійно визначає необхідні технічні характеристики предмета закупівлі з огляду на специфіку предмета закупівлі, керуючись принципами здійснення закупівель та з дотриманням законодавства.

Фактом подання тендерної пропозиції учасник підтверджує відповідність своєї пропозиції технічним, якісним, кількісним, функціональним характеристикам до предмета закупівлі, у тому числі технічній специфікації (у разі потреби — планам, кресленням, малюнкам чи опису предмета закупівлі) та іншим вимогам до предмета закупівлі, що містяться в тендерній документації та цьому додатку, а також підтверджує можливість надання послуг/виконання робіт відповідно до вимог, визначених згідно з умовами тендерної документації.

Технічні специфікації не повинні містити посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва. У разі якщо таке посилання є необхідним, воно повинно бути обґрунтованим та містити вираз «або еквівалент».

«У місцях, де технічна специфікація містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, вважати вираз «або еквівалент».

5.Очікувана вартість закупівлі: 425000,00 грн., в т.ч. ПДВ; КЕКВ 2240;

Очікувана вартість предмета закупівлі була визначена із застосуванням Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі затвердженої наказом МЕРТУ від 18.02.2020 № 275 методом збору, порівняння та аналізу ринкових цін очікуваної вартості на підставі даних ринку, а саме загальнодоступної відкритої інформації про ціни, що міститься в мережі Інтернет у відкритому доступі, а також аналізу обсягів, індексу інфляції та інформації про аналогічні закупівлі розміщені на сайті <https://prozorro.gov.ua>.

6.Обґрунтування розміру бюджетного призначення: розмір бюджетного призначення визначено Законом України «Про Державний бюджет України на 2026 рік» за КПКВК 0813121 «Здійснення соціальної роботи та надання соціальних послуг центрами соціальних служб та центрами надання соціальних послуг особам/сім'ям, які належать до вразливих груп населення та/або перебувають у складних життєвих обставинах» відповідно до затверджених кошторисних призначень на 2026 рік.